

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 24 korteriühistu

registrikood: 80523901

e-posti aadress: vald@pparnumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 24 KÜ hoones kuulub ühistu liikemetele 16 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 469,5 m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 664	1 270
Nõuded ja ettemaksed	377	330
Kokku käibevarad	2 041	1 600
Kokku varad	2 041	1 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44	37
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 470	1 104
Kokku lühiajalised kohustised	1 514	1 141
Kokku kohustised	1 514	1 141
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	309	193
Aruandeaasta tulem	68	116
Kokku netovara	527	459
Kokku kohustised ja netovara	2 041	1 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	116	139
Kokku tulud	116	139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-23
Kokku kulud	-48	-23
Põhitegevuse tulem	68	116
Aruandeaasta tulem	68	116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	106	129
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	436	493
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-516	-400
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	368	583
Kokku rahavood põhitegevusest	394	805
Kokku rahavood	394	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 270	465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	394	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 664	1 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	150	193	343
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2019	150	309	459
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2020	150	377	527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumise ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ning finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmetele. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, liikmete ettemaksed ja sihtotstarbelised tasud, mis koosneb kogutud remondifondist) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja muude maksete vahendamisel ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	253 EUR
5	0 EUR
6	145 EUR
7	126 EUR
8	0 EUR
9	0 EUR
10	0 EUR
11	0 EUR
12	13 EUR
13	199 EUR
14	0 EUR
15	0 EUR
16	250 EUR
Kokku:	986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 24 korteriühistu (registrikood: 80523901) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄE	Juhatuse liige	31.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vald@pparnumaa.ee