

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 24 KÜ

registrikood: 80523901

e-posti aadress: eve.lempu@pparnumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 24 KÜ hoones kuulub ühistu liikmetele 16 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 469,5 m². Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 059	2 320
Nõuded ja ettemaksed	181	84
Kokku käibevarad	1 240	2 404
Kokku varad	1 240	2 404
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	53	48
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	559	1 769
Kokku lühiajalised kohustised	612	1 817
Kokku kohustised	612	1 817
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	437	377
Aruandeaasta tulem	41	60
Kokku netovara	628	587
Kokku kohustised ja netovara	1 240	2 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 566	116
Kokku tulud	1 566	116
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 450	0
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-56
Kokku kulud	-1 525	-56
Põhitegevuse tulem	41	60
Aruandeaasta tulem	41	60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	116	116
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	600	688
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 376	-481
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	399	333
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 261	656
Kokku rahavood	-1 261	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 320	1 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 261	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 059	2 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	150	377	527
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2021	150	437	587
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	150	437	587
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2022	150	478	628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumise ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ning finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmetele. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, liikmete ettemaksed ja sihtotstarbelised tasud, mis koosneb kogutud remondifondist) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja muude maksete vahendamisel ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	422 EUR
5	0 EUR
6	159 EUR
7	0 EUR
8	0 EUR
9	0 EUR
10	0 EUR
11	0 EUR
12	0 EUR
13	0 EUR
14	0 EUR
15	0 EUR
16	346 EUR
Kokku:	927 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 24 korteriühistu (registrikood: 80523901) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄE	Juhatuse liige	18.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve.lempu@pparnumaa.ee