

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raekoja plats 16 // Vene tn 3 korteriühistu

registrikood: 80523806

telefon: +372 5033207

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 508	5 490	2
Nõuded ja ettemaksed	5 622	6 167	3
Kokku käibevarad	13 130	11 657	
Kokku varad	13 130	11 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 266	4 015	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 882	5 679	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 148	9 694	
Kokku kohustised	11 148	9 694	
Netovara			
Reservkapital	1 957	1 957	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	19	6	
Kokku netovara	1 982	1 963	
Kokku kohustised ja netovara	13 130	11 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 528	34 166	7
Muud tulud	12	14	8
Kokku tulud	41 540	34 180	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 823	-1 304	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 993	-13 763	10
Muud kulud	-16 705	-19 107	12
Kokku kulud	-41 521	-34 174	
Põhitegevuse tulem	19	6	
Aruandeaasta tulem	19	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	545	-6 167	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 454	9 694	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 018	3 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 957	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 957	
Kokku rahavood	2 018	5 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 490	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 018	5 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 508	5 490	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	6	6
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 957	0	1 957
31.12.2019	1 957	6	1 963
Aruandeaasta tulem	0	19	19
31.12.2020	1 957	25	1 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Raekoja plats 16 // Vene tn 3 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatähtsused laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatähtsusest laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	7 508	5 490
Kokku raha	7 508	5 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	38	38	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 441	5 441	0	0
Ettemaksed	143	143	0	0
Tulevaste perioodide kulud	143	143	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 622	5 622	0	0
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	39	39	0	0
Ostjatelt laekumata arved	39	39	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 937	5 937	0	0
Ettemaksed	191	191	0	0
Tulevaste perioodide kulud	152	152	0	0
Muud makstud ettemaksed	39	39	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 167	6 167	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 199	4 199	0	0
Saadud ettemaksed	67	67	0	0
Tulevaste perioodide tulud	67	67	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 266	4 266	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 976	3 976	0	0
Saadud ettemaksed	39	39	0	0
Tulevaste perioodide tulud	39	39	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 015	4 015	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	62	58
OÜ BREM KVH	1 530	0
AS Tallinna Vesi	119	292
Eesti Keskkonnateenused AS	0	73
AS Utilitas Tallinn	1 916	3 369
Onetor Hooldus OÜ	48	48
AB Lietuvos draudimas	0	118
Jäätmete Taaskasutuskeskus	44	0
Aruandev isik	0	18
Aruna-Ehitus OÜ	480	0
Kokku võlad tarnijatele	4 199	3 976

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond/Vene 3 1 ja 1b	0	2 324	-757	1 567
remondifond/Vene 3 2 ja 3	0	610	-375	235
remondifond/Raekoja pl.16	0	4 049	-172	3 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 983	-1 304	5 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 983	-1 304	5 679
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond/Vene 3 1 ja 1b	1 567	5 498	-7 074	-9
remondifond/Vene 3 2 ja 3	235	3 479	-3 645	69
remondifond/Raekoja pl.16	3 877	4 049	-1 104	6 822
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 679	13 026	-11 823	6 882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 679	13 026	-11 823	6 882

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	13 930	15 181
Kommunaalteenused	14 456	16 773
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 823	1 304
Kindlustus	1 319	908
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 528	34 166

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	12	14
Kokku muud tulud	12	14

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	11 823	1 304
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 823	1 304

Kirjel remonditööd summas 11 823 on kajastatud:

2412 kaevetööd
 7680 elektritööd vastavalt aktile VT-0180263
 115 ummistuse põhjuse väljaselgitamine, vaatlus kaameraga
 779 soojasõlme ukse ja ukseeluk remont
 296 soojasõlme seadistamine, kütte reguleerimine
 133 vihmaveerennide ja varukatus puhastus
 52 võtmete valmistamine
 99 elektripirnide vahetus
 87 konteineri transport, pesu, paigaldus ja kleebis
 52 ummistuse likvideerimine
 118 veetorustiku remont

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus/raamatupidamine	3 240	3 240
Hooldus	1 708	1 708
Korrashoid	6 727	7 907
Kindlustus	1 318	908
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 993	13 763

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Prügivedu	808	856
Elekter	569	463
Vesi-ja kanalisatsioon	1 243	1 975
Küte	11 836	13 478
Panga teenus	0	14
ATS hooldus	576	576
Porivaipade vahetus	719	719
Saali koristus	0	231
Tualettpaber	50	69
Jääpurikate eemaldamine	0	108
Akende remont / klaasimine	480	418
Küttetööd	70	200
Kraaanikausi äravoolu remont, ummistuse likvideerimine	99	0
Vihmaveerennide puhastus	29	0
Santehnilised tööd krt.1 b	80	0
Soojasõlme ukse ja ukسلuku remont	146	0
Kokku muud kulud	16 705	19 107

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	7284 EUR
1B	3409 EUR
2	1785 EUR
3	2744 EUR
4	4485 EUR
5	18925 EUR
Kokku:	38632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

Tallinn, Raekoja plats 16 // Vene tn 3 korteriühistu (registrikood: 80523806) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	30.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033207
E-posti aadress	brem@brem.ee