

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Raja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80523723

telefon: +372 56980100

e-posti aadress: tauno@atlantic.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Intressitulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Raja tn 2 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 6 korterit üldpinnaga 181,1 m².

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2024. aastal toimus üks korteriomani üldkoosolek, kus kinnitati 2023 majandusaasta aruanne ja 2024/25.a. majanduskava.

2023. aastal remontide ei toimunud. 2025.-l aastal planeeritakse asendada mädanenud vaheseinad ja laed, koristada kelder, vahetada avatäited, renoveerida kanalisatsiooni ja veetorustik ning korter 1 sissekäigule paigaldada varikatus ja käsipuu. Võimalusel ka vahetada üldelektri juhtmestik ja elektrikilp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 120	12 752
Nõuded ja ettemaksed	6 293	1 742
Kokku käibevarad	24 413	14 494
Kokku varad	24 413	14 494
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	181	181
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 313	16 224
Aruandeaasta tulem	9 919	-1 911
Kokku netovara	24 413	14 494
Kokku kohustised ja netovara	24 413	14 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 901	10 047
Tulu ettevõtlusest	160	365
Kokku tulud	13 061	10 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 048	-8 319
Mitmesugused tegevuskulud	-2 189	-928
Tööjõukulud	0	-3 073
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-3 237	-12 323
Põhitegevuse tulem	9 824	-1 911
Intressitulud	130	0
Muud finantstulud ja -kulud	-35	0
Aruandeaasta tulem	9 919	-1 911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 824	-1 911
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 551	-245
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1
Muud rahavood põhitegevusest	-35	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 238	-2 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	130	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130	0
Kokku rahavood	5 368	-2 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 752	14 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 368	-2 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 120	12 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	181	16 224	16 405
Aruandeaasta tulem		-1 911	-1 911
31.12.2022	181	14 313	14 494
Aruandeaasta tulem		9 919	9 919
31.12.2023	181	24 232	24 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, Raja tn 2 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a Valga vald, Valga linn, Raja tn 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	980	0
Coopbank	0	2 752
Coopbank tähtajaline hoius	17 140	10 000
Kokku raha	18 120	12 752

31.12.2023 seisuga on korteriühistul sõlmitud kaks tähtajalist hoiust Coopangas summas 17 140 eurot, mille keskmine intress on 4,53% aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 293	6 293
Ostjatelt laekumata arved	6 293	6 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 293	6 293
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 742	1 742
Ostjatelt laekumata arved	1 742	1 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742	1 742

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu ja remondifond	12 901	10 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 901	10 047

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	41	54
Elektrienergia	41	54
Remonditööd	0	1 540
Hooldustööd	632	494
Muud	375	6 231
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 048	8 319

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	2 189	928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 189	928

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	2 282
Sotsiaalmaksud	0	762
Muud	0	28
Kokku tööjõukulud	0	3 072

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised		3
Kokku muud kulud		3

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku intressitulud	130	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2681 EUR
Korter 2	1620 EUR
Korter 3	1932 EUR
Korter 4	2263 EUR
Korter 5	2298 EUR
Korter 6	2268 EUR
Kokku:	13062 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

Valga vald, Valga linn, Raja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80523723) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TALV	Juhatuse liige	21.01.2025