

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Vikerkaare tn 3 korteriühistu

registrikood: 80523309

telefon: +372 5018277, +372 53473861

e-posti aadress: janneaunis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018 ja on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 374	2 745
Nõuded ja ettemaksed	1 105	425
Kokku käibevarad	3 479	3 170
Kokku varad	3 479	3 170
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	445	620
Kokku lühiajalised kohustised	445	620
Kokku kohustised	445	620
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 300	1 677
Aruandeaasta tulem	484	623
Kokku netovara	3 034	2 550
Kokku kohustised ja netovara	3 479	3 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 780	2 703
Kokku tulud	3 780	2 703
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 231	-2 080
Muud kulud	-65	0
Kokku kulud	-3 296	-2 080
Põhitegevuse tulem	484	623
Aruandeaasta tulem	484	623

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	484	623
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-680	-110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-175	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-371	527
Kokku rahavood	-371	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 745	2 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-371	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 374	2 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	250	1 677	1 927
Aruandeaasta tulem		623	623
31.12.2022	250	2 300	2 550
Aruandeaasta tulem		484	484
31.12.2023	250	2 784	3 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud arvestades hea raamatupidamistava.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	937 EUR
Korter 2	597 EUR
Korter 3	758 EUR
Korter 4	1023 EUR
Korter 5	463 EUR
Kokku:	3778 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Pärnu linn, Vikerkaare tn 3 korteriühistu (registrikood: 80523309) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE AUNIS	Juhatuse liige	29.06.2024