

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 2
korterühistu

registrikood: 80523232

e-posti aadress: vahenurme5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Vahenurme keskus 2 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus, koosseisus: Reio Randmaa.

Sõlmited on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Mako

Prügiveoteenus - Eesti Keskkonnateenused AS

Üldelekter - Halinga Energeetika OÜ

Raamatupidamisteenus – OÜ CityTop

Personal

2019 aasta jooksul oli KÜ Vahenurme keskus 2 keskmine töötajate arv 0 töötajat ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmakse kuluga) oli 0 eurot.

Tulud

Haldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2018. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud :

- Mittesihotstarbelised tasud: • haldustasu (5,00 €/korter kuus x 10 kuud) kokku summas 600 eurot;
- Sihotstarbelised tasud: • remonditasu (0,20 €/m² kuus x 11 kuud) kokku summas 1692 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 538	0
Nõuded ja ettemaksed	308	0
Kokku käibevarad	1 846	0
Kokku varad	1 846	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	213	0
Kokku lühiajalised kohustised	213	0
Kokku kohustised	213	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 633	0
Kokku netovara	1 633	0
Kokku kohustised ja netovara	1 846	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 756	0
Kokku tulud	3 756	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 135	0
Muud kulud	-988	0
Kokku kulud	-2 123	0
Põhitegevuse tulem	1 633	0
Aruandeaasta tulem	1 633	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 468	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 930	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 538	0
Kokku rahavood	1 538	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 538	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 538	0

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		0
Muutused reservides	0		0
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		1 633	1 633
31.12.2019		1 633	1 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahenurme keskus 2 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Vahenurme keskus 2 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärase: töötajatele ei arvestatud palka.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	236 EUR
Korter 2	140 EUR
Korter 3	200 EUR
Korter 4	91 EUR
Korter 5	372 EUR
Korter 6	118 EUR
Korter 7	0 EUR
Korter 8	0 EUR
Korter 9	0 EUR
Korter 10	236 EUR
Korter 11	35 EUR
Korter 12	25 EUR
Kokku:	1453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80523232) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO RANDMAA	Juhatuse liige	24.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahenurme5@hotmail.ee