

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 2
korterühistu

registrikood: 80523232

e-posti aadress: vahenurme5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Vahenurme keskus 2 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus, koosseisus: Reio Randmaa.

Sõlmited on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Mako

Prügiveoteenus - Eesti Keskkonnateenused AS

Üldelekter - Halinga Energeetika OÜ

Raamatupidamisteenus – OÜ CityTop

Personal

2020 aasta jooksul oli KÜ Vahenurme keskus 2 keskmine töötajate arv 0 töötajat ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmakse kuluga) oli 0 eurot.

Tulud

Haldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2020. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud :

- Mittesihotstarbelised tasud: • haldustasu (5,00 €/korter kuus x 12 kuud) kokku summas 720 eurot;
- Sihotstarbelised tasud: • remonditasu (0,35 €/m² kuus x 12 kuud) kokku summas 3229 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 064	1 538
Nõuded ja ettemaksed	379	308
Kokku käibevarad	2 443	1 846
Kokku varad	2 443	1 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	236	213
Kokku lühiajalised kohustised	236	213
Kokku kohustised	236	213
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 633	0
Aruandeaasta tulem	574	1 633
Kokku netovara	2 207	1 633
Kokku kohustised ja netovara	2 443	1 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 522	3 756
Kokku tulud	5 522	3 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-1 135
Muud kulud	-2 391	-988
Kokku kulud	-4 948	-2 123
Põhitegevuse tulem	574	1 633
Aruandeaasta tulem	574	1 633

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 511	3 468
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 985	-1 930
Kokku rahavood põhitegevusest	526	1 538
Kokku rahavood	526	1 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 538	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	1 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 064	1 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 633	1 633
31.12.2019	1 633	1 633
Aruandeaasta tulem	574	574
31.12.2020	2 207	2 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahenurme keskus 2 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Vahenurme keskus 2 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: töötajatele ei arvestatud palka

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	295 EUR
2	287 EUR
3	208 EUR
4	60 EUR
5	467 EUR
6	151 EUR
7	60 EUR
8	168 EUR
9	60 EUR
10	324 EUR
11	100 EUR
10	60 EUR
Kokku:	2240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80523232) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO RANDMAA	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahenurme5@hotmail.ee