

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 2
korterühistu

registrikood: 80523232

e-posti aadress: vahenurme5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Vahenurme keskus 2 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018.a.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus, koosseisus: Reio Randmaa.

Sõlmited on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Mako

Prügiveoteenus - Eesti Keskkonnateenused AS

Üldelekter - Halinga Energeetika OÜ

Raamatupidamisteenus – OÜ CityTop

Personal

2022 aasta jooksul oli KÜ Vahenurme keskus 2 keskmine töötajate arv 0 töötajat ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmakse kuluga) oli 0 eurot.

Tulud

Haldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2022. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud :

- Mittesihotstarbelised tasud: • haldustasu (5,00 €/korter kuus x 4 kuud, 6,00 €/korter kuus x 8 kuud) kokku summas 816 eurot;
- Sihotstarbelised tasud: • remonditasu (0,35 €/m² kuus x 4 kuud, 1,00 €/m² kuus x 4 kuud, 0,5 €/m² kuus x 4 kuud,) kokku summas 5682 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 018	5 002
Nõuded ja ettemaksed	1 502	453
Kokku käibevarad	5 520	5 455
Kokku varad	5 520	5 455
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	224	186
Kokku lühiajalised kohustised	224	186
Kokku kohustised	224	186
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 269	2 207
Aruandeaasta tulem	27	3 062
Kokku netovara	5 296	5 269
Kokku kohustised ja netovara	5 520	5 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 501	5 650
Kokku tulud	8 501	5 650
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 632	-308
Muud kulud	-2 842	-2 280
Kokku kulud	-8 474	-2 588
Põhitegevuse tulem	27	3 062
Aruandeaasta tulem	27	3 062

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 415	5 534
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 399	-2 596
Kokku rahavood põhitegevusest	-984	2 938
Kokku rahavood	-984	2 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 002	2 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-984	2 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 018	5 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 207	2 207
Aruandeaasta tulem	3 062	3 062
31.12.2021	5 269	5 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 269	5 269
Aruandeaasta tulem	27	27
31.12.2022	5 296	5 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahenurme keskus 2 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Vahenurme keskus 2 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: töötajatele ei arvestatud palka.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	932 EUR
Korter 2	693 EUR
Korter 3	843 EUR
Korter 4	461 EUR
Korter 5	1064 EUR
Korter 6	540 EUR
Korter 7	653 EUR
Korter 8	633 EUR
Korter 9	500 EUR
Korter 10	967 EUR
Korter 11	486 EUR
Korter 12	667 EUR
Kokku:	8439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80523232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO RANDMAA	Juhatuse liige	24.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahenurme5@hotmail.ee