

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 2
korterühistu

registrikood: 80523232

e-posti aadress: p6hja.p2rnumaa.kyd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Vahenurme keskus 2 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018.a.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus, koosseisus: Reio Randmaa.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Mako

Prügiveoteenus - Eesti Keskkonnateenused AS

Üldelekter - Halinga Energeetika OÜ

Raamatupidamisteenus – OÜ CityTop

Personal

2023 aasta jooksul oli KÜ Vahenurme keskus 2 keskmine töötajate arv 0 töötajat ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmakse kuluga) oli 0 eurot.

Tulud

Haldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2023. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud :

- Mittesihotstarbelised tasud: • haldustasu (6,00 €/korter kuus x 12 kuud) kokku summas 864 eurot;
- Sihotstarbelised tasud: • remonditasu (1,00 €/m² kuus x 4 kuud, 0,5 €/m² kuus x 8 kuud,) kokku summas 6151,20 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 189	4 018
Nõuded ja ettemaksed	1 805	1 502
Kokku käibevarad	8 994	5 520
Kokku varad	8 994	5 520
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	298	224
Kokku lühiajalised kohustised	298	224
Kokku kohustised	298	224
Netovara		
Reservkapital	700	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 295	5 269
Aruandeaasta tulem	2 701	27
Kokku netovara	8 696	5 296
Kokku kohustised ja netovara	8 994	5 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 111	8 501
Kokku tulud	6 111	8 501
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 254	-5 632
Muud kulud	-157	-2 842
Kokku kulud	-3 411	-8 474
Põhitegevuse tulem	2 700	27
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 701	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 536	7 415
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 366	-8 399
Kokku rahavood põhitegevusest	3 170	-984
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	3 171	-984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 018	5 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 171	-984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 189	4 018

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		5 269	5 269
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		5 268	5 268
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2022		5 295	5 295
Korrigeeritud saldo 31.12.2022		5 296	5 296
Aruandeaasta tulem		2 701	2 701
Muutused reservides	700		700
31.12.2023	700	7 996	8 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahenurme keskus 2 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Vahenurme keskus 2 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: töötajatele ei arvestatud palka.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1023 EUR
Korter 2	579 EUR
Korter 3	970 EUR
Korter 4	579 EUR
Korter 5	1182 EUR
Korter 6	639 EUR
Korter 7	885 EUR
Korter 8	634 EUR
Korter 9	803 EUR
Korter 10	1162 EUR
Korter 11	577 EUR
Korter 12	835 EUR
Kokku:	9868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80523232) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO RANDMAA	Juhatuse liige	28.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	p6hja.p2numaa.kyd@gmail.com