

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80522497

telefon: +372 51967737

e-posti aadress: allika1ahja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb aadressil Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn1 asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 130	1 800
Nõuded ja ettemaksed	3 208	2 874
Kokku käibevarad	6 338	4 674
Kokku varad	6 338	4 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	106	0
Kokku lühiajalised kohustised	106	0
Kokku kohustised	106	0
Netovara		
Reservkapital	870	870
Reservid	5 244	3 804
Aruandeaasta tulem	118	0
Kokku netovara	6 232	4 674
Kokku kohustised ja netovara	6 338	4 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	643	4 350
Annetused ja toetused	1 200	12 000
Muud tulud	18	0
Kokku tulud	1 861	16 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 210	-15 916
Mitmesugused tegevuskulud	-533	-434
Kokku kulud	-1 743	-16 350
Põhitegevuse tulem	118	0
Aruandeaasta tulem	118	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	604	530
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	825
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 314	-16 098
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 495	11 178
Muud rahavood põhitegevusest	-455	-1 116
Kokku rahavood põhitegevusest	1 330	-4 681
Kokku rahavood	1 330	-4 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 800	6 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	-4 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 130	1 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	870	6 498		7 368
Muud muutused netovaras	0	-2 694		-2 694
31.12.2020	870	3 804		4 674
Aruandeaasta tulem	0		118	118
Muutused reservides		1 440		1 440
31.12.2021	870	5 244	118	6 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud seotusmaksumuse meetodil.

Tasud ühingu liikmetelt

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud ühingu liikmetelt:

Mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimised on täidetud (näiteks saadud tasud remondiks kajastatakse tuluna kui

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	612 EUR
Korter 2	719 EUR
Korter 3	596 EUR
Korter 4	725 EUR
Korter 5	579 EUR
Korter 6	677 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80522497) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO SIITOJA	Juhatuse liige	29.01.2023
RAUNO KOZLOVSKI	Juhatuse liige	31.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51967737
E-posti aadress	allika1ahja@gmail.com