

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80522190

telefon: +372 56868656

e-posti aadress: kristiseim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Võru mnt.7 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees ei ole.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 364 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 771	1 396
Kokku käibevarad	2 771	1 396
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	630
Kokku põhivarad	0	630
Kokku varad	2 771	2 026
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	71
Võlad ja ettemaksed	191	352
Kokku lühiajalised kohustised	191	423
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	630
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 580	973
Kokku pikaajalised kohustised	2 580	1 603
Kokku kohustised	2 771	2 026
Kokku kohustised ja netovara	2 771	2 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 329	1 276
Muud tulud	15	1
Kokku tulud	1 344	1 277
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 329	-1 277
Muud kulud	-15	0
Kokku kulud	-1 344	-1 277
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	0	71
Intressikulud	0	-71
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 7 aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru, 7 - 1	828 EUR
Võru, 7 - 2	780 EUR
Võru, 7 - 3	631 EUR
Võru, 7 - 4	667 EUR
Võru, 7 - 5	488 EUR
Võru, 7 - 6	705 EUR
Võru, 7 - 7	577 EUR
Võru, 7 - 8	533 EUR
Kokku:	5209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2020

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80522190) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIINA MIROLJUBOV	Juhatuse liige	21.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56868656
E-posti aadress	kristiseim@gmail.com