

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aruküla tee 24 korteriühistu

registrikood: 80522089

e-posti aadress: arukylatee24korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aruküla tee 24, tegeles aastal 2021 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Liikmetel võlgnevusi ühistu eest ei ole.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Raamatupidamist teostab lepingu alusel Tiina Eichenbaum.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tsekid, lepingud)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	331	2 100
Nõuded ja ettemaksed	333	389
Kokku käibevarad	664	2 489
Kokku varad	664	2 489
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	106	261
Kokku lühiajalised kohustised	106	261
Kokku kohustised	106	261
Netovara		
Reservid	529	529
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 699	687
Aruandeaasta tulem	-1 670	1 012
Kokku netovara	558	2 228
Kokku kohustised ja netovara	664	2 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 387	2 382
Kokku tulud	11 387	2 382
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 057	-1 370
Kokku kulud	-13 057	-1 370
Põhitegevuse tulem	-1 670	1 012
Aruandeaasta tulem	-1 670	1 012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 670	1 012
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-674	0
Kokku korrigeerimised	-674	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	-82
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	522	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 769	936
Kokku rahavood	-1 769	936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 100	1 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 769	936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331	2 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	529	687	1 216
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	529	687	1 216
Aruandeaasta tulem		1 012	1 012
31.12.2020	529	1 699	2 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	529	1 699	2 228
Aruandeaasta tulem		-1 670	-1 670
31.12.2021	529	29	558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu linn, Aruküla tee 24 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad *Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	333	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	333	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	106	0
Kokku võlad ja ettemaksed	106	0

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	11 827	1 230
Kokku ostetud	11 827	1 230

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3085 EUR
Korter 2	3833 EUR
Korter 3	3798 EUR
Korter 4	1901 EUR
Korter 5	1856 EUR
Kokku:	14473 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tartu linn, Aruküla tee 24 korteriühistu (registrikood: 80522089) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO LEPNURM	Juhatuse liige	15.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arukylatee24korteriyhistu@gmail.com