

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 42b korteriühistu

registrikood: 80521730

telefon: +372 5110340

e-posti aadress: paldiski42b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Paldiski mnt 42b korteriühistu (edaspidi ühistu) on kantud korteriühistu registrisse 12.01.2018. aastal.

Ühistu täidab seadusest tulenevaid kohustusi Paldiski mnt 42b kinnistu majandamisel.

2019. a toimus kolm üldkoosolekut. Esimesel koosolekul otsustati alustada elektrisüsteemi rekonstrueerimist ning taotleda Kredexilt elektripaigaldise renoveerimise toetust, tõsta remondifondi suurust kuni aasta lõpuni ja suurendada reservkapitali. Teisel ja kolmandal koosolekul arutati ning kinnitati ühistu põhikiri.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2019. aastal oli suuremaks tööks elektrisüsteemi rekonstrueerimine (üleminek uuele pingesüsteemile).

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 143	4 748	
Nõuded ja ettemaksed	2 888	1 648	2
Kokku käibevarad	19 031	6 396	
Kokku varad	19 031	6 396	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	839	808	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 171	4 906	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 010	5 714	
Kokku kohustised	18 010	5 714	
Netovara			
Reservkapital	1 015	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	0	
Aruandeaasta tulem	1	5	
Kokku netovara	1 021	682	
Kokku kohustised ja netovara	19 031	6 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 850	830	6
Muud tulud	52	45	7
Kokku tulud	3 902	875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 023	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 855	-836	9
Muud kulud	-23	-34	10
Kokku kulud	-3 901	-870	
Põhitegevuse tulem	1	5	
Aruandeaasta tulem	1	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 240	-1 648	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	808	3,4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 265	4 906	5
Kokku rahavood põhitegevusest	11 057	4 071	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	338	677	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	338	677	
Kokku rahavood	11 395	4 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 748	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 395	4 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 143	4 748	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		5	5
Asutajate ja liikmete sissemaksed	677		677
31.12.2018	677	5	682
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	338		338
31.12.2019	1 015	6	1 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Paldiski mnt 42b korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus-, haldus- ja heakorrasudest. Muude tulude all kajastatakse kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu, muid tulusid ja pangateenuse tulu. Tulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest, mitmesugustest tegevuskuludest ja muudest kuludest. Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse hooldus-, haldus- ja heakorrakulusid ning pangateenuse kulusid. Muude kulude all kajastatakse kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu ja muid kulusid. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse muude tulude või kulude all.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 888	1 648
Kokku nõuded ostjate vastu	2 888	1 648

Nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2019:

Detsember 2019 eest esitatud arvete summa 2362.27 eurot.

Tähtjaks tasumata arvete eest võlgnevus 525.54 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	839	839	4
Kokku võlad ja ettemaksed	839	839	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	808	808	4
Kokku võlad ja ettemaksed	808	808	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Tallinna Vesi	203	112
Tallinna Linnakantselei	38	34
AS Eesti Gaas	442	511
Happy Haldus OÜ	151	151
Eesti Energia AS	5	0
Kokku võlad tarnijatele	839	808

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi maksed	0	10 334			10 334
Remonditööd			-4 636		-4 636
Hooldustööd			-341		-341
Väikevahendite soetamine			-323		-323
Elektripaigaldise põhiprojekt			-480		-480
Autokoha fond	0	556			556
Värava parandus			-204		-204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 890	-5 984		4 906
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	10 890	-5 984		4 906

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi maksed	4 554	12 857			17 411
Remonditööd				-592	-592
Autokoha fond	352				352
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 906	12 857		-592	17 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 906	12 857		-592	17 171

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	345	0
Haldustasud	2 012	830
Heakorratasud	470	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	592	0
Kindlustusmaksed	431	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 850	830

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	11	13
Muud tulud	23	34	
Pangateenused	29	0	
Kokku muud tulud	52	45	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	592	0
Kindlustusmaksed	431	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 023	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldustasud	345	0
Haldusteenus	2 011	830
Heakorrasasud	470	0
Pangateenused	29	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 855	836

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Muud kulud	23	34
Kokku muud kulud	23	34

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid ning juhatuse liikmetele pole määratud juhatuse liikme tasu.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 888	1 648

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	21 497	14 252

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus 2019	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	58	-58	0
Gaas	3197	-3197	0
Prügivedu	433	-433	0
Vesi ja kanalisatsioon	1304	-1304	0
Kokku	4992	-4992	0

Teenus 2018	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	16	-16	0
Gaas	1294	-1283	11
Prügivedu	316	-316	0
Vesi ja kanalisatsioon	764	-764	0
Kokku	2390	-2379	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1, M15	1509 EUR
2,3,16,17.	4698 EUR
4, M14.	2246 EUR
5.	1223 EUR
6.	1272 EUR
7.	1639 EUR
8.	1124 EUR
9.	1064 EUR
10, 11.	2629 EUR
12.	949 EUR
13.	3144 EUR
Kokku:	21497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Tallinn, Paldiski mnt 42b korteriühistu (registrikood: 80521730) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA UDE	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110340
E-posti aadress	paldiski42b@gmail.com