

25 9.598
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -08- 2005

2433

KONTROLLITUD

AS Teede REV-2

*Kontserni majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS TEEDE REV-2

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

03 -08- 2005

.....

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	AS Teede REV-2
Äriregistri number	10047362
Aadress	Pärnu mnt. 463 10916 Tallinn Eesti
Telefon	+372 679 6722
Faks	+372 679 8224
E-mail	trev2@trev2.ee
Veebilehekülg	www.trev2.ee
Põhitegevusala	teede ja raudteede ehitus, remont ning hooldus
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

03-08-2005

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSID	6
KASUMIARUANDED	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	17
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	18
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	18
LISA 5. VARUD	19
LISA 6. TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD	19
LISA 7. SIDUSETTEVÕTJAD	20
LISA 8. PIKAAJALISED NÕUDED	21
LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD	22
LISA 10. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	23
LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	25
LISA 12. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	26
LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED	26
LISA 14. OMAKAPITAL	27
LISA 15. MÜÜGITULU	27
LISA 16. RENDITUD VARAD	27
LISA 17. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	28
LISA 18. BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED	28
LISA 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	28
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	30
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	31
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32

AS Teede REV-2 (emaettevõtja) moodustab koos temale kuuluvate tütarettevõtjatega AS Põlva Teed (osalus 70%), OÜ Rapla Teed (osalus 70%), OÜ Valga Teed (osalus 70%), AS Ropka Liiv (osalus 100%) ja OÜ Pääsküla Maja (osalus 100%) kontserni.

AS Teede REV-2 kontserni põhitegevus on teede ja raudteede ehitus, remont ja hoole ning teedehitusmaterjalide ja liikluskorraldusvahendite tootmine.

2004. aasta oli meie jaoks edukas. Kontserni käive oli 655,4 miljonit krooni, kasvades 2003. aastaga võrreldes ~20%, samas kasum oli tagasihoidlikum kui aasta tagasi.

Pikaajaline kogemus ja kaasaegne tehnoloogia aitavad töid teostada kvaliteetselt ja vastavalt tellija nõudmistele. 2004. aasta suuremaks teedehitustööks oli Tallinn-Tartu maantee Laeva-Tartu lõigu ehitus, kus esmakordselt Eestis paigaldati kattesse terasvörku. Osalesime ka Pärnu-Tallinn-Narva ISPA taastusremonditöödel. Suurematest töödest Tallinna linnas võib ära märkida Tihniku viadukti remondi ja Rahu tee rajamine ühendamiseks Laagna teed Peterburi maanteega. Võrreldes varasemaga oli töid rohkem ka raudteede ehituse valdkonnas.

2003. aastal soetatud mobiilne asfalditehas Benninghoven MBA 160 töötas eelmisel hooajal täie võimsusega ja kinnitas meile veelkord, et tehtud sai õige investeering. Tänu asfaltsegude toodangu kasvule neljandiku võrra, suutsime säilitada oma turuosa Eestis antud valdkonnas.

2004. aastal alustas AS Teede REV-2 tootmisbaasi rajamist Lagedile, kus on võimalik talveperioodil remontida mobiilseid asfalditehaseid. Edukalt käivitasime 2004. aasta teisel poolel ajakirjanduses enim kajastamist leidnud projekti, milleks oli autonumbrimärkide tootmine.

Tütarettevõtte OÜ Valga Teed projekteeris ja ehitas Tsirguliina tootmisbaasis bituumen-emulsioonide tootmise tehase, mis alustab tootmist 2005. aasta maikuus.

AS Põlva Teed ostis ja monteeris Abissaare kruusakarjääri üles asfalditehase. Tootmisega alustatakse samuti käesoleva aasta maikuus.

Parim aeg ehitustegevuseks ja materjalide tootmiseks on märtsist novembrini. Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuste ja garantiidega. Rahavoogude paremaks juhtimiseks on pangaga sõlmitud arvelduskrediidi leping. 2004. aastal ei ilmnunud meie jaoks olulisi valuutakursside ja intressimäärade muutustega seonduvaid riske.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2004	2003
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	3,1%	4,6%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	4,3%	6,2%
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused	1,2	1,3

Keskmine töötajate arv AS-is Teede REV-2 2004. aastal oli 240 (kontsernis 585) ning nendele makstud tasude kogusumma oli 39,4 (kontsernis 74,5) miljonit krooni. AS Teede REV-2 nii

nõukogu kui ka juhatus koosnevad viiest liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele maksti 2004. aastal tasusid 4,9 miljonit krooni.

2005. aasta eesmärgiks on turuosa hoidmine kõigis tegevusvaldkondades. Konkurentsipüsimiseks investeeritakse jätkuvalt tehnikasse ja tehnoloogiatesse.

Peeter Vilipuu
Juhatuse esimees



JUHATUSE DEKLARATSIOON

SISSE TULNUD

03-08-2005

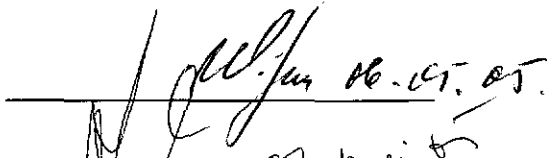
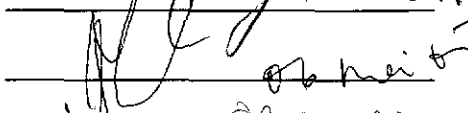
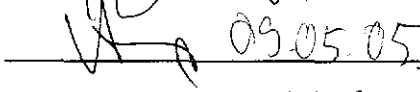
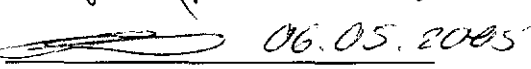
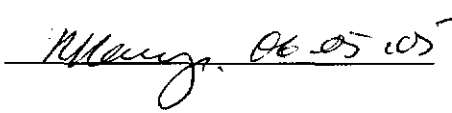
Juhatus on koostanud AS Teede REV-2 kontserni raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad emaettevõtja ja kontserni varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil emaettevõtja ja kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani, 7. aprill 2005.

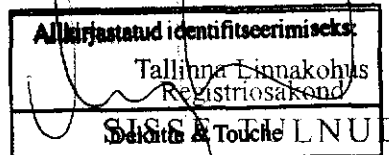
Juhatuse hinnangul on AS Teede REV-2 ja tema tütaretevõtjad jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri, kuupäev
Peeter Vilipuu	Juhatuse esimees	 06.05.05
Lembit Makstin	Juhatuse liige	 06.05.05
Aulet Randoja	Juhatuse liige	 06.05.05
Einar Kuutok	Juhatuse liige	 06.05.2005
Kaido Kaup	Juhatuse liige	 06.05.05

AS TEEDE REV-2

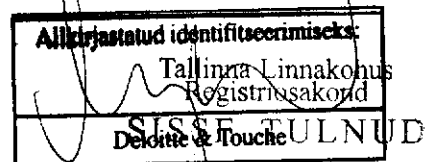
BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003



03-08-2005

VARAD	Lisad	Kontsern		Emaettevõtja	
		31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
		EEK	EEK	EEK	EEK
Käibevara					
Raha ja pangakontod	2	17 232 646	14 739 019	4 933 349	11 825 803
Nõuded ostjate vastu	3				
Ostjate tasumata summad		48 029 962	64 213 878	43 571 461	51 529 882
Ebatäieliselt laekuvad summad		-567 647	-445 649	-563 392	-417 187
Kokku		47 462 315	63 768 229	43 008 069	51 112 695
Muud nõuded					
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	19	0	0	9 068	658 186
Muud lühiajalised nõuded		11 300 711	3 833 793	11 283 904	3 808 985
Kokku		11 300 711	3 833 793	11 292 972	4 467 171
Viitlaekumised					
Intressid		11 176	5 184	11 176	4 090
Muud viitlaekumised		1 624 012	8 365 909	1 620 847	7 992 077
Kokku		1 635 188	8 371 093	1 632 023	7 996 167
Ettemaksed					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	507 708	9 726 180	507 700	9 685 709
Tulevaste perioodide kulud		1 541 676	1 076 173	1 016 419	814 631
Kokku		2 049 384	10 802 353	1 524 119	10 500 340
Varud	5	24 629 443	16 993 260	14 033 130	8 731 209
Käibevara kokku		104 309 687	118 507 747	76 423 662	94 633 385
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	6	0	0	32 012 443	24 922 352
Pikaajalised nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	8, 19	0	0	3 375 540	3 375 540
Sidusettevõtjate aktsiad	7	3 342 437	1 521 104	3 342 437	1 521 104
Muud aktsiad		0	275 500	0	275 500
Muud pikaajalised nõuded	8	283 417	519 934	40 339	519 934
Kokku		3 625 854	2 316 538	38 770 759	30 614 430
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 251 722	3 818 959	3 251 722	3 818 959
Materiaalne põhivara	10				
Maa ja ehitised		49 356 309	43 126 784	42 233 142	37 018 843
Masinad ja seadmed		187 318 138	158 242 833	125 669 096	112 729 035
Muu materiaalne põhivara		11 915 439	10 346 060	5 389 658	4 977 700
Põhivara akumuleeritud kulum		-100 090 813	-80 627 357	-69 017 792	-60 581 072
Lõpetamata ehitised		3 750 908	0	0	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		111 000	564 347	1 000	500 000
Kokku		152 360 981	131 652 667	104 275 104	94 644 506
Immateriaalne põhivara	10				
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne.		118 027	0	118 027	0
Firmaväärtus		1 519 636	1 696 149	0	0
Kokku		1 637 663	1 696 149	118 027	0
Põhivara kokku		160 876 220	139 484 313	146 415 612	129 077 895
Varad kokku		265 185 907	257 992 060	222 839 274	223 711 280



03-08-2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisad	Kontsern		Emaettevõtja	
		31.12.04 EEK	31.12.03 EEK	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused					
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13	21 012 861	22 211 686	11 738 233	14 210 917
Kokku		21 012 861	22 211 686	11 738 233	14 210 917
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2 509 452	19 917 664	2 509 452	19 833 009
Võlad tarnijatele		42 733 059	35 932 641	36 909 586	30 101 946
Muud lühiajalised võlad					
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	19	0	0	9 996 223	11 569 466
Võlad sidusettevõtjatele	19	2 519 013	0	2 519 013	0
Muud lühiajalised võlad		0	300	0	0
Kokku		2 519 013	300	12 515 236	11 569 466
Maksuvõlad	4	7 266 975	5 071 547	3 471 126	2 709 886
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		9 767 946	8 955 121	5 359 022	4 728 038
Dividendivõlad	14	2 178 686	1 891 648	2 178 686	1 891 648
Intressivõlad		17 089	22 013	8 607	12 434
Muud		740 522	424 704	63 529	89 431
Kokku		12 704 243	11 293 486	7 609 844	6 721 551
Lühiajalised eraldised		282 432	0	282 432	0
Lühiajalised kohustused kokku		89 028 035	94 427 324	75 035 909	85 146 775
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused					
Laenud, kapitalirendi kohustused	13	35 403 997	38 220 302	20 374 773	21 278 347
Kokku		35 403 997	38 220 302	20 374 773	21 278 347
Võlad tarnijatele		0	2 231 884	0	2 231 884
Pikaajalised kohustused kokku		35 403 997	40 452 186	20 374 773	23 510 231
Kohustused kokku		124 432 032	134 879 510	95 410 682	108 657 006
Vähemusosa		13 325 283	10 717 780	0	0
Omakapital	14				
Aktsiakapital nimiväärtuses		12 500 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000
Ülekurs		10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 630 800	1 574 800	1 250 000	1 250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		83 263 970	63 150 099	86 304 274	68 059 012
Aruandeaasta kasum		20 033 822	25 169 871	17 374 318	23 245 262
Omakapital kokku		127 428 592	112 394 770	127 428 592	115 054 274
Kohustused ja omakapital kokku		265 185 907	257 992 060	222 839 274	223 711 280

AS TEEDE REV-2

KASUMIARUANDED

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identitseerimiseks:

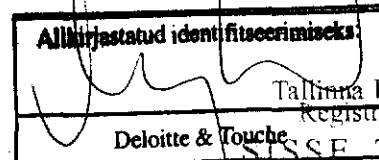
Tallinna Linnakohus
Registrid Sakond

Deloitte & Touche

SISSE TULNUD

03-08-2005

	Lisad	Kontsern		Emaettevõtja	
		2004 EEK	2003 EEK	2004 EEK	2003 EEK
Müügitulu	15	655 429 693	550 652 703	559 651 462	485 861 940
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		605 283 332	499 568 305	535 909 085	460 973 844
BRUTOKASUM		50 146 361	51 084 398	23 742 377	24 888 096
Turustuskulud		3 022 768	1 341 756	2 796 902	1 162 139
Üldhalduskulud		18 421 054	15 178 468	12 491 261	9 543 068
Muud äritulud		635 425	2 301 350	1 167 008	563 373
Muud äriikulud		912 323	2 910 028	604 288	1 188 140
ÄRIKASUM		28 425 641	33 955 496	9 016 934	13 558 122
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	0	-585 187	10 033 661	11 257 611
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt	7	145 833	343 955	145 833	343 955
Intressikulud (-)		-3 627 469	-4 112 009	-1 928 517	-2 428 281
Muud finantstulud ja -kulud		-52 236	366 929	106 407	513 855
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 533 872	-3 986 312	8 357 384	9 687 140
KASUM majandustegevusest		24 891 769	29 969 184	17 374 318	23 245 262
Tulumaks		1 350 444	1 054 055	0	0
Vähemusesale kuuluv kasum tütarettevõtjate puhaskasumist		3 507 503	3 745 258	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		20 033 822	25 169 871	17 374 318	23 245 262



03-08-2005

	Lisad	Kontsern		Emaettevõtja	
		2004	2003	2004	2003
		EEK	EEK	EEK	EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					
Kasum enne tulumaksustamist		20 033 822	29 969 184	17 374 318	23 245 262
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:					
Kasum kapitaliosaluse meetodist	6, 7	-145 833	-343 955	-10 179 494	-12 186 753
Kasum/kahjum finantsinvesteeringu müügist	6	0	585 187	0	585 187
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete suurenemine	3	121 998	-441 124	146 205	-423 579
Kinnisvarainvesteeringute väärtuste muutus	9	432 816	428 983	432 816	428 983
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	9	-451 167	0	-451 167	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	24 194 278	21 462 033	12 289 823	12 984 661
Põhivara ümberklassifitseerimine varudeks	10	23 542	0	0	0
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist ja mahakandmisest		-325 801	-411 960	-693 365	-492 463
Intressitulu		-58 970	-366 929	-216 113	-218 034
Intressikulu		3 627 469	4 112 009	1 928 517	2 428 281
Vähemusosa		2 607 503	-900 000		
Muutused käibevarades ja kohustustes:					
Nõuded ostjate vastu		16 183 916	371 897	7 958 421	8 175 700
Mitmesugused nõuded		-7 192 462	12 949 017	-6 308 267	12 304 453
Viitlaekumised		6 741 897	-8 365 909	6 371 230	-7 992 077
Ettemaksed		8 708 750	-3 364 413	8 976 221	-3 200 018
Varud		-7 636 183	-6 379 668	-5 301 921	-4 745 891
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		-17 408 212	-7 468 356	-17 323 557	-7 195 069
Võlad tarnijatele		4 572 245	10 511 577	4 579 467	12 042 547
Mitmesugused võlad		2 518 713	-130 480	945 770	-73 294
Maksuvõlad		2 195 429	516 642	761 240	485 333
Viitvõlad		1 128 643	1 081 672	605 082	846 403
Eraldised		282 432	0	282 432	0
Makstud tulumaks dividendidelt		0	-1 054 055	0	0
Rahavood äritegevusest kokku		60 154 825	52 761 352	22 177 658	36 999 632
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
Finantsinvesteeringute soetamine	6, 7	-1 550 000	-5 819 280	-1 550 000	-7 312 980
Finantsinvesteeringute müük	6	0	12 000	0	12 000
Kinnisvarainvesteeringute soetamine/parendamine	9	-19 412	-708 149	-19 412	-708 149
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	10	-46 064 102	-54 228 360	-22 822 418	-41 966 930
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	11	22 084 135	31 254 721	12 996 739	25 831 412

AS TEEDE REV-2

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2004. JA 2003. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
Deloitte & Touche
SISSE TULNUD

03-08-2005

Kinnisvarainvesteeringute müük	9	605 000	0	605 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 522 254	1 110 987	1 477 334	1 555 860
Antud laenud		-218 000	-674 000	-218 000	-1 674 000
Antud laenude tagasimaksed		180 061	724 195	180 061	724 195
Saadud dividendid	6, 7	150 000	0	3 093 570	2 100 000
Saadud intressid		52 978	366 099	209 028	215 454
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-23 257 086	-27 961 787	-6 048 098	-21 223 138

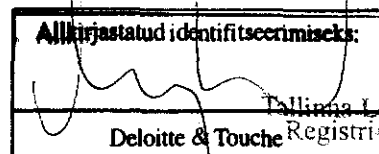
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Võetud laenud		461 789	3 836 570	461 789	3 836 570
Võetud laenude tagasimaksed		-4 556 338	-114 882	-3 836 570	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-21 964 208	-25 581 155	-13 001 927	-17 000 145
Lepingujärgsed maksed erastamisagentuurile		0	-699 840	0	-699 840
Makstud intressid		-3 632 393	-4 122 433	-1 932 344	-2 439 769
Makstud dividendid	14	-4 712 962	-2 608 585	-4 712 962	-2 608 585
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-34 404 112	-29 290 325	-23 022 014	-18 911 769

Rahavood kokku		2 493 627	-4 490 760	-6 892 454	-3 135 275
-----------------------	--	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS

AASTA ALGUSES	14 739 019	19 229 779	11 825 803	14 961 078
AASTA LÕPUS	17 232 646	14 739 019	4 933 349	11 825 803

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED
2004. JA 2003. AASTA KOHTA


03 -08- 2005

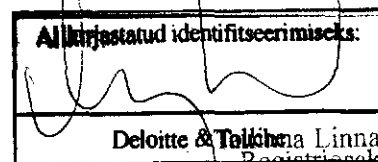
Kontserni omakapitali liikumise aruanne on järgmine:

	Aktσια- kapital EEK	Ülekurss EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	12 500 000	10 000 000	1 455 800	22 219 010	46 928 508	93 103 318
Kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	46 809 508	-46 809 508	0
Kasum tütarettevõtja vähemusosale	0	0	0	-1 378 419	0	-1 378 419
Reservide suurendamine	0	0	119 000	0	-119 000	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-4 500 000	0	-4 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	25 169 871	25 169 871
31. detsember 2003	12 500 000	10 000 000	1 574 800	63 150 099	25 169 871	112 394 770
Kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	25 113 871	-25 113 871	0
Reservide suurendamine	0	0	56 000	0	-56 000	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	20 033 822	20 033 822
31. detsember 2004	12 500 000	10 000 000	1 630 800	83 263 970	20 033 822	127 428 592

Emaettevõtja omakapitali liikumise aruanne on järgmine:

	Aktσια- kapital EEK	Ülekurss EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	12 500 000	10 000 000	1 250 000	27 890 829	44 668 183	96 309 012
Kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	44 668 183	-44 668 183	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-4 500 000	0	-4 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	23 245 262	23 245 262
31. detsember 2003	12 500 000	10 000 000	1 250 000	68 059 012	23 245 262	115 054 274
Kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	23 245 262	-23 245 262	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	17 374 318	17 374 318
31. detsember 2004	12 500 000	10 000 000	1 250 000	86 304 274	17 374 318	127 428 592

Omakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 14.



03-08-2005

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Teede REV-2 (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta kontserni raamatupidamise aastaaruanne..... on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Kontserni raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust ja kõikide tütarettevõtjate aruanded liigitatakse kontserni raamatupidamise aruandesse. Konsolideeritud aruandes elimineeritakse investeeringud tütarettevõtjatesse nende omakapitaliga.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tulemusel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja soetamisel hinnatakse soetatud netovara reaalkäätusesse, kui soetusmaksumus ületab omandatud netovara bilansilise maksumuse. Vähemusosaluse osa tütarettevõtja netovarast hinnatakse bilansilisest maksumusest lähtuvalt. Tütarettevõtja tulud ja kulud liigitatakse kontserni raamatupidamise aruandesse soetamispäevast kuni investeeringu müümiseni.

Vajaduse korral viiakse tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse emaettevõtja poolt rakendatud arvestusmeetodite ja hindamisalustega.

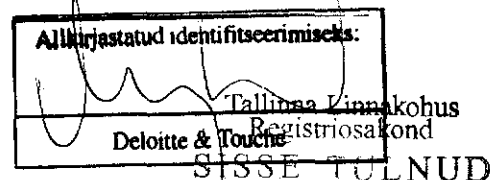
Sidusettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed ja mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.



03-08-2005

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis kasutades tehingupäeva (väärtuspäeva) meetodit ning võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki antud finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid on kajastatud bilansireal "Muud aktsiad ja väärtpaberid".

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

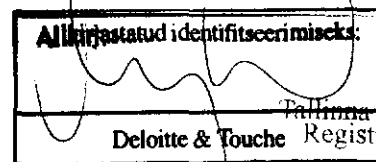
Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtjateks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.



03-06-2005

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamisel on koostatud ostuanalüüs. Ostuanalüüsis fikseeritakse firmaväärtus, mis on omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus lisatakse finantsinvesteeringu kapitaliosaluse meetodil arvestatud väärtusele ja seda amortiseeritakse lineaarselt 5-10 aasta jooksul.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Hooned amortiseeritakse lineaarselt 10-40 aasta jooksul.

Materiaalne põhivara

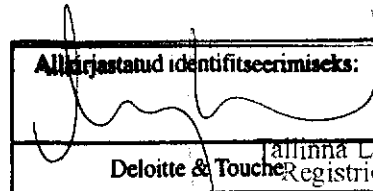
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuleeritud kulumi suurenemisena ja kuluna kasumiaruandes. Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande kirjetel vastukandena.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised 3-8% aastas;
- masinad ja seadmed 5-50% aastas;
- muu materiaalne põhivara 10-50% aastas;
- maa ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

JÄRGI SISSE TULNUD

03-08-2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmiseid amortisatsioonimäärasid:

- patendid, litsentsid ja kaubamärgid 20-50 % aastas;
- firmaväärtus 10-20 % aastas.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruande- või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

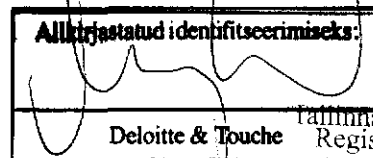
Ettevõtte moodustab eraldise garantiitööde teostamiseks. Garantiikulud on potentsiaalsed kulud, mis võivad tekkida peale ehitustööde lõpetamist seoses ehitaja poolt tellijale antud garantiidega. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on väike või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Nõuete faktooring

Nõuete faktooringuks loetakse nõuete müüki, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müük. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või ebatõenäoliselt laekuvate nõuete riski maandamise eesmärgil.

02-08-2005

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ja projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadavad tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

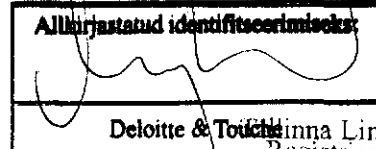
Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, siis kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui need finantskulud on otseselt seostatavad konkreetse vara soetamisega.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA SISSE TULNUD

Sel juhul kapitaliseeritakse finantskulud vastavalt Ettevõtte üldiste põhimõtete ja laenukõlde 2005 arvestamise kohta.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi..... jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimisegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Sihtfinantseerimise arvestus

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele;
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit, mille kohaselt kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi. Kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“ ja toetust kirjel „Muud äritulud“.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK
Sularaha kassas	170 480	200 575	92 072	38 000
Arvelduskontod	1 962 583	2 857 942	748 036	369 301
Lühiajaline pangadeposiit	9 071 583	11 418 502	4 093 241	11 418 502
Eesti rahaturufondi osakud	6 028 000	262 000	0	0
Kokku	17 232 646	14 739 019	4 933 349	11 825 803

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03 -08- 2005

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	445 649	886 773	417 187	840 766
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	60 303	23 577	34 544	18 521
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	370 811	616 257	205 782	403 637
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	188 510	1 033 804	25 033	808 695
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	567 647	445 649	563 392	417 187

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

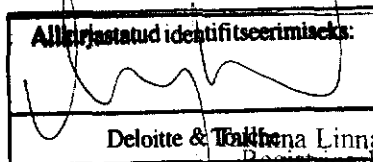
Maksude ettemaksete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK
Maksude ettemaksed				
Käibemaks	466 826	9 692 580	466 818	9 652 109
Ettevõtte tulumaks	40 882	33 600	40 882	33 600
Kokku	507 708	9 726 180	507 700	9 685 709
Maksuvõlad				
Sotsiaalmaks	3 147 709	2 715 852	1 834 729	1 537 428
Kinnipeetud tulumaks	2 369 380	1 866 064	1 475 372	1 077 059
Käibemaks	1 452 213	311 117	22 492	0
Ettevõtte tulumaks	87 527	24 003	20 823	10 649
Töötuskindlustusmakse	126 153	100 962	69 722	49 954
Kogumispensionimakse	83 579	53 484	47 988	34 796
Maksuviivised	414	65	0	0
Kokku	7 266 975	5 071 547	3 471 126	2 709 886

AS TEEDE REV-2

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA SISSE TULNUD



LISA 5. VARUD

03-08-2005

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK
Tooraine ja materjal	18 430 135	9 786 359	13 190 675	6 395 150
Valmistoodang	5 602 817	4 958 410	308 989	88 325
Müügiks ostetud kaubad	440 663	260 178	377 638	260 178
Ettemaksed tarnijatele	155 828	1 988 313	155 828	1 987 556
Kokku	24 629 443	16 993 260	14 033 130	8 731 209

Aruandeaastal kanti maha 4 000 tonni mittekõlbulikku materjali summas 60 000 krooni.

LISA 6. TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD

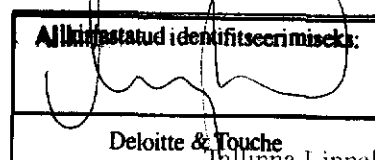
Emaettevõtja on kajastanud pikaajalised investeeringud tütarettvõtjatesse järgnevalt:

	AS Põlva Teed EEK	OÜ Rapla Teed EEK	OÜ Valga Teed EEK	AS Ropka Liiv EEK	OÜ Pääsküla Maja EEK	Kokku EEK
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Bilansiline maksumus seisuga						
31. detsember 2002	8 729 261	0	0	0	0	8 729 261
Soetamine	0	0	0	7 000 000	47 480	7 047 480
Müük müügihinna	0	0	-12 000	0	0	-12 000
Kahjum müügist	0	0	-585 187	0	0	-585 187
Väljakuulutatud dividendid	-1 050 000	0	-1 050 000	0	0	-2 100 000
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:						
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	3 552 207	1 136 727	6 000 625	-212 627	0	10 476 932
Realiseerimata kasumi (kahjumi) elimineerimine	1 246 561	-1 136 727	1 296 663	0	0	1 406 497
Firmaväärtuse amortisatsioon	-4 479	0	0	-28 672	-7 480	-40 631
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	4 794 289	0	7 297 288	-241 299	-7 480	11 842 798
Bilansiline maksumus seisuga						
31. detsember 2003	12 473 550	0	5 650 101	6 758 701	40 000	24 922 352
Väljakuulutatud dividendid	-1 050 000	0	-1 050 000	-843 570	0	-2 943 570
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:						
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	3 177 652	1 691 839	3 314 684	1 474 885	0	9 659 060
Realiseerimata kasumi (kahjumi) elimineerimine	997 489	-632 582	186 208	0	0	551 115
Firmaväärtuse amortisatsioon	-4 480	0	0	-172 034	0	-176 514
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	4 170 661	1 059 257	3 500 892	1 302 851	0	10 033 661
Bilansiline maksumus seisuga						
31. detsember 2004	15 594 211	1 059 257	8 100 993	7 217 982	40 000	32 012 443
Osalus						
seisuga 31. detsember 2003	70%	70%	70%	100%	100%	
seisuga 31. detsember 2004	70%	70%	70%	100%	100%	

AS TEEDE REV-2

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



SISSE TULNUD

03.08-2005

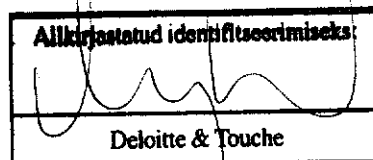
	AS Põlva Teed EEK	OÜ Rapla Teed EEK	OÜ Valga Teed EEK	AS Ropka Liiv EEK	AS Pääsküla Maja EEK
Seisuga 31. detsember 2004					
Tütarettevõtjate omakapital	23 091 130	7 220 148	14 106 332	5 698 347	40 000
AS Teede REV-2 osa tütarettevõtjate omakapitalist	16 163 791	5 054 104	9 874 432	5 698 347	40 000
Erinevus investeringu bilansilise maksumuse ja osalusega korrigeeritud omakapitali vahel jaguneb seisuga 31. detsember 2004 järgnevalt:					
Positiivse firmaväärtuse jääk	0	0	0	1 519 635	0
Realiseerimata kasumi jääk	569 580	3 994 847	1 773 439	0	0

LISA 7. SIDUSETTEVÕTJAD

	AS ABT Revador EEK	AS Titania EEK	Kokku EEK
	Eesti	Eesti	
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2002	1 177 149	0	1 177 149
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	343 955	0	343 955
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2003	1 521 104	0	1 521 104
Osaluse ümberklassifitseerimine	0	275 500	275 500
Soetamine	0	1 550 000	1 550 000
Väljakuulutatud dividendid	-150 000	0	-150 000
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:			
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	344 432	-474 184	-129 752
Firmaväärtuse amortisatsioon	0	288 814	288 814
Soetusmaksumuse korrigeerimine seoses osaluse muutusega sidusettevõtja omakapitalis	-13 229	0	-13 229
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	331 203	-185 370	145 833
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2004	1 702 307	1 640 130	3 342 437
Osalus			
seisuga 31. detsember 2003	25,0%	4,2%	
seisuga 31. detsember 2004	25,0%	22,6%	

Seisuga 31. detsember 2003 omas AS Teede REV-2 4,2% AS Titania aktsiatest. 16. märtsil 2004 omandati täiendavalt 18,4% aktsiatest. Omandatud netovara väärtus oli 2 980 756 krooni. Soetamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 1 155 256, mis amortiseeritakse tulusse 4 aasta jooksul.

AS TEEDE REV-2



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03-08-2005

	AS ABT Revador EEK	AS Titania EEK
Seisuga 31. detsember 2004		
Sidusettevõtjate omakapital	6 809 227	11 091 023
AS Teede REV-2 osa sidusettevõtjate omakapitalist	1 702 307	2 506 571
Negatiivse firmaväärtuse jääk	0	-866 441

Seoses osaluse suurenemisega 22,6%-ni hakati osalust AS-is Titania kajastama kapitaliosaluse meetodil ning klassifitseeriti kirjelt "Muud aktsiad" kirjele "Sidusettevõtjate aktsiad".

AS Titania omab omakorda 25% AS ABT Revador aktsiatest. AS-is Titania on osalus kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

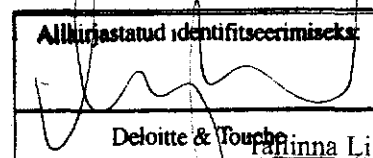
AS ABT Revador tegeleb teede-ehituslike materjalide tootmisega. Müügitulu 2004. aastal oli 22,9 miljonit krooni ja 2003. aastal 21,2 miljonit krooni.

AS Titania põhitegevusala on teede ja muude rajatiste, hoonete ning infrastruktuuri objektide ehitus, remont ja projekteerimine. Müügitulu 2004. aastal oli 57,6 miljonit krooni ja 2003. aastal 60,2 miljonit krooni.

LISA 8. PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalised nõuded jagunevad alljärgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK
Pikaajalised laenud tütarettevõtjale OÜ Rapla Teed intressimääraga 5,5-6% aastas, lõpptähtajaga 2006, alusvaluutas EEK.	0	0	3 375 540	3 375 540
Pikaajalised laenud oma töötajatele intressimääraga 5-8% aastas, lõpptähtajaga 2008, alusvaluutas EEK.	137 981	71 575	137 981	71 575
Pikaajalised laekumata arved maksetähtajaga 2006, alusvaluutas EEK	243 078	481 225	0	481 225
Pikaajalised nõuded kokku	381 059	552 800	3 513 521	3 928 340
Sealhulgas lühiajaline osa (tagasimaksed 12 kuu jooksul)	97 642	32 866	97 642	32 866
Pikaajaline osa (tagasimaksed 1-5 aasta jooksul)	283 417	519 934	3 415 879	3 895 474



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA SISSE TULNUD

03-08-2005

LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

	Hooned EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2002	5 025 276
Parendused	708 149
31. detsember 2003	5 733 425
Parendused	19 412
Müük ja mahakandmine	-400 000
31. detsember 2004	5 352 837
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2002	1 485 483
Kulum	428 983
31. detsember 2003	1 914 466
Kulum	432 816
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	-246 167
31. detsember 2004	2 101 115
Jääkmaksumus	
31. detsember 2003	3 818 959
31. detsember 2004	3 251 722

2004. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 1 014 193 krooni. Haldamisega kaasnes otseseid kulusid summas 282 122 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03-08-2005

LISA 10. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Kontserni materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ette- maksed põhivara eest	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 2002	34 036 401	112 928 368	6 561 062	7 900	0	153 533 731
Soetatud äriühenduste kaudu	3 175 014	4 071 559	399 747	0	186 009	7 832 329
Soetamine	386 991	45 958 314	1 787 019	556 447	0	48 688 771
Parendused	5 528 378	0	8 340	0	2 871	5 539 589
Müük ja mahakandmine	0	-2 946 264	-368 132	0	0	-3 314 396
Ümberklassifitseerimine	0	-1 769 144	1 958 024	0	-188 880	0
31. detsember 2003	43 126 784	158 242 833	10 346 060	564 347	0	212 280 024
Soetamine	3 774 513	34 426 367	1 326 520	70 195	3 750 908	43 348 503
Parendused	2 052 424	17 034	517 011	0	0	2 586 469
Müük ja mahakandmine	-97 412	-5 368 096	-274 152	0	0	-5 739 660
Ümberklassifitseerimine	500 000	0	0	-523 542	0	-23 542
31. detsember 2004	49 356 309	187 318 138	11 915 439	111 000	3 750 908	252 451 794
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2002	4 975 017	51 227 061	3 050 783	0	0	59 252 861
Soetatud äriühenduste kaudu	791 199	1 626 759	150 505	0	0	2 568 463
Kulum	1 668 381	17 976 130	1 776 891	0	0	21 421 402
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	0	-2 338 905	-276 464	0	0	-2 615 369
Ümberklassifitseerimine	0	-1 166 004	1 166 004	0	0	0
31. detsember 2003	7 434 597	67 325 041	5 867 719	0	0	80 627 357
Kulum	2 142 771	20 030 531	1 833 360	0	0	24 006 662
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-94 586	-4 187 586	-261 034	0	0	-4 543 206
31. detsember 2004	9 482 782	83 167 986	7 440 045	0	0	100 090 813
Jääkmaksumus						
31. detsember 2003	35 692 187	90 917 792	4 478 341	564 347	0	131 652 667
31. detsember 2004	39 873 527	104 150 152	4 475 394	111 000	3 750 908	152 360 981

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

03 -08- 2005

Emaettevõtja materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Ette- maksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 2002	32 199 401	83 703 889	2 565 029	0	118 468 319
Soetamine	386 991	35 855 830	783 318	500 000	37 526 139
Rekonstrueerimine	4 432 451	0	8 340	0	4 440 791
Müük ja mahakandmine	0	-5 061 540	-148 131	0	-5 209 671
Ümberklassifitseerimine	0	-1 769 144	1 769 144	0	0
31. detsember 2003	37 018 843	112 729 035	4 977 700	500 000	155 225 578
Soetamine	3 118 863	17 277 020	681 109	1 000	21 077 992
Rekonstrueerimine	1 598 262	17 034	0	0	1 615 296
Müük ja mahakandmine	-2 826	-4 353 993	-269 151	0	-4 625 970
Ümberklassifitseerimine	500 000	0	0	-500 000	0
31. detsember 2004	42 233 142	125 669 096	5 389 658	1 000	173 292 896
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2002	4 704 417	45 229 021	1 809 247	0	51 742 685
Kulum	1 523 091	10 893 881	567 689	0	12 984 661
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	-3 998 143	-148 131	0	-4 146 274
Ümberklassifitseerimine	0	-1 166 004	1 166 004	0	0
31. detsember 2003	6 227 508	50 958 755	3 394 809	0	60 581 072
Kulum	1 711 930	9 961 037	605 753	0	12 278 720
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	-3 585 967	-256 033	0	-3 842 000
31. detsember 2004	7 939 438	57 333 825	3 744 529	0	69 017 792
Jääkmaksumus					
31. detsember 2003	30 791 335	61 770 280	1 582 891	500 000	94 644 506
31. detsember 2004	34 293 704	68 335 271	1 645 129	1 000	104 275 104

Immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses.

Immateriaalse põhivarana bilansis kajastatud tarkvara jääkmaksumus on 118 027 krooni. Aruandeaastal soetati põhivara 129 130 krooni väärtuses, aruandeaasta amortisatsioon oli 11 103 krooni.

Kontserni bilansis kajastatud firmaväärtus summas 1 696 149 on tekkinud tütarettevõtjate omandamise käigus. Aruandeaasta kulum oli 176 513 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA SISSE TULNUD

03 -08- 2005

LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kontserni ja emaettevõtja kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

	Kontsern Masinad ja seadmed EEK	Emaettevõtja Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus		
31. detsember 2002	93 316 023	56 833 374
Soetatud äriühenduste kaudu	1 935 193	0
Soetamine	29 765 347	25 831 412
Rendiperioodi lõppemine	-5 336 138	-3 874 536
31. detsember 2003	119 680 425	78 790 250
Soetamine	23 023 810	12 996 739
Rekonstrueerimine	383 060	0
Rendiperioodi lõppemine	-35 758 995	-28 592 528
31. detsember 2004	107 328 300	63 194 461
Akumuleeritud kulum		
31. detsember 2002	35 726 745	26 668 688
Soetatud äriühenduste kaudu	445 819	0
Kulum	15 303 977	7 587 090
Rendiperioodi lõppemine	-3 136 433	-2 227 886
31. detsember 2003	48 340 108	32 027 892
Kulum	13 146 991	6 404 765
Rendiperioodi lõppemine	-29 084 541	-23 617 708
31. detsember 2004	32 402 558	14 814 949
Jääkmaksumus		
31. detsember 2003	71 340 317	46 762 358
31. detsember 2004	74 925 742	48 379 512
Kapitalirendi kohustus		
Saldo seisuga 31. detsember 2004	54 230 835	31 635 091
Lühiajaline osa	19 911 425	11 260 318
Pikaajaline osa	34 319 410	20 374 773
Aruandeperioodi põhiosa maksed	21 964 208	13 001 927
Aruandeperioodi intressikulu	3 233 728	1 678 522
Keskmine intressimäär aastas	5%	5%

Kapitalirendi kohustuste jäägid, intressid ja tagasimakse tähtajad on toodud lisas 13.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

03-08-2005

LISA 12. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Aastatel 1994-1999 teenitud ja veel jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatud 24/76 suuruse osa võrra.

Emaettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 103 678 592 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 32 740 608 krooni.

LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED

Kontsernil ja emaettevõtjal on alljärgnevad võlakohustused:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK	31.12.04 EEK	31.12.03 EEK
Pangalaenu intressimääraga Euribor+3,75% aastas, lõpptähtajaga 2010	1 708 108	2 427 877	0	0
Kapitalirendikohustused intressimääraga 0-12% aastas, lõpptähtajaga 2009	54 230 835	54 155 126	31 635 091	31 640 279
Faktooringukohustused, intressimäär 5-5,9% aastas, lõpptähtajaga 2005	461 789	3 836 570	461 789	3 836 570
Muud lühiajalised võlakohustused	16 126	12 415	16 126	12 415
Võlakohustused kokku	56 416 858	60 431 988	32 113 006	35 489 264
Sealhulgas lühiajaline osa (tagasimaksed 12 kuu jooksul)	21 012 861	22 211 686	11 738 233	14 210 917
Pikaajaline osa (tagasimaksed 1-5 aasta jooksul)	35 403 997	38 220 302	20 374 773	21 278 347

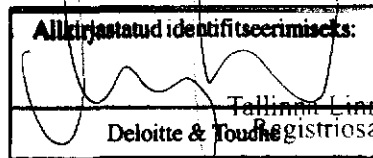
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

AS TEEDE REV-2

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD



03-08-2005

Võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
	EEK	EEK	EEK	EEK
Alla 1 aasta	21 012 861	22 211 686	11 738 233	14 210 917
1-5 aastat	35 403 997	38 027 699	20 374 773	21 278 347
Üle 5 aasta	0	192 603	0	0
Kokku	56 416 858	60 431 988	32 113 006	35 489 264

LISA 14. OMAKAPITAL

AS Teede REV-2 aktsiakapital seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 oli 12 500 000 krooni ja see jagunes 1 250 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirjas on lubatud maksimaalne aktsiakapital 18 000 000 krooni. Aruandeperioodil maksti emaettevõtja aktsionäridele dividende summas 4 712 962 krooni (2003. aastal 2 608 585 krooni).

LISA 15. MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb:

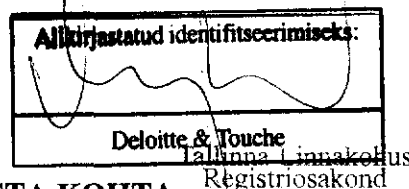
	Kontsern				Emaettevõtja			
	2004		2003		2004		2003	
	EEK	%	EEK	%	EEK	%	EEK	%
Ehitustööd	511 485 379	78,0%	465 076 574	84,5%	429 005 043	76,7%	400 895 050	82,5%
Materjalide müük	131 755 163	20,1%	73 916 476	13,4%	122 945 806	21,9%	76 789 070	15,8%
Muud teenused	12 189 151	1,9%	11 659 653	2,1%	7 700 613	1,4%	8 177 820	1,7%
Kokku	655 429 693	100%	550 652 703	100%	559 651 462	100%	485 861 940	100%

ning turgude lõikes järgnevalt:

	Kontsern				Emaettevõtja			
	2004		2003		2004		2003	
	EEK	%	EEK	%	EEK	%	EEK	%
Eesti	654 805 546	99,9%	549 417 657	99,8%	559 326 074	99,9%	484 626 894	99,7%
Läti	624 147	0,1%	1 235 046	0,2%	325 388	0,1%	1 235 046	0,3%
Kokku	655 429 693	100%	550 652 703	100%	559 651 462	100%	485 861 940	100%

LISA 16. RENDITUD VARAD

Kontsern ja emaettevõtja on võtnud kasutusrendile sõiduaautosid ja laaduri ning 2004. ja 2003. aastal oli kasutusrendikulu kontsernis vastavalt 1 268 170 ja 1 117 199 krooni (emaettevõtjas



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

vastavalt 566 861 ja 569 873 krooni). Lisaks renditakse teemeistripunkte ning kasutusrendikohu 2004. ja 2003. aastal oli 1 102 000 krooni.

Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused seisuga 31. detsember 2004 jagunevad järgnevalt:

	Kontsern EEK	Emaettevõtja EEK
Alla 1 aasta	1 594 729	912 254
1-5 aastat	2 538 023	689 250
Kokku	4 132 752	1 601 504

LISA 17. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Emaettevõtjal on hüpoteek (Pärnu mnt. 463 kinnistule) summas 15 miljonit krooni arvelduskrediidilepingu tagatiseks bilansilise väärtusega 15 461 222 krooni ja kommertsandilepingu vallasvarale summas 50 miljonit krooni muude kohustuste tagatiseks.

Kontsernis on lisaks eeltoodule laenu tagatiseks ühishüpoteek karjäärade kinnistutele summas 7 miljonit krooni, bilansilises maksumuses 800 tuhat krooni.

LISA 18. BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2004 oli kontserni ja emaettevõtja bilansiväliseks varaks kasutamata arvelduskrediidi limiit 15 miljonit krooni.

Bilansivälised kohustused koosnevad väljastatud pangagarantiidest. Pangagarantiid on sõlmitud AS-iga Hansapank, bilansipäeva seisuga on seotud summaks emaettevõtjas 11,3 ja kontsernis 11,6 miljonit krooni. Kontsernil on veel garantiikohustus AS Merko Ehitus ja AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg ees summas 360 597 krooni. Kuna garantiide realiseerumise tõenäosus on väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustusena.

Seisuga 31. detsember 2004 on AS Teede REV-2 käendanud pankadele oma töötajate laene summas 32 838 krooni ja tütarettevõtjate garantiilimiidilepinguid summas 14 miljonit krooni.

Ettevõtte kasutab riigile kuuluvaid karjääre kaevandamislubade alusel kuni aastateni 2015. Sõlmitud rendilepingutes on sätestatud rekultiveerimiskohustus. Raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkel ei ole võimalik määratleda nimetatud potentsiaalse kohustuse rahalist mahtu ja seetõttu ei ole see bilansis väljendatud.

LISA 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

93-08-2005

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ematettevõtja tehingud seotud osapooltega, mis toimusid 2004. aastal on kajastatud järgnevalt:

	Tütar- ettevõtjad	Sidus- ettevõtjad	Juhatus- ja nõukogu liikmed	Juhatus- ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	Kokku
Kaupade, teenuste müük	16 274 725	38 648 796	18 996	130 716	55 073 233
Kaupade, teenuste ost	83 532 849	48 936 172	0	298 220	132 767 241
Põhivara müük	700 000	0	194 068	0	894 068
Põhivara ost	146 175	0	0	0	146 175
Saadud intressid	197 532	0	0	0	197 532
Saadud dividendid	2 943 570	150 000	0	0	3 093 570
Makstud dividendid	0	0	1 958 868	0	1 958 868

Bilansipäeva seisuga olid nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	Tütar- ettevõtjad	Sidus- ettevõtjad	Juhatus- ja nõukogu liikmed	Juhatus- ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	Kokku
Saldod seisuga					
31. detsember 2004					
Lühiajalised nõuded	9 068	0	2 795	27 118	38 981
Pikaajalised nõuded	3 375 540	0	0	0	3 375 540
Lühiajalised kohustused	9 996 223	2 519 013	2 072 827	23 600	14 661 663

Tehingutes seotud osapooltega ei ole rakendatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

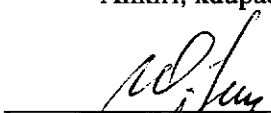
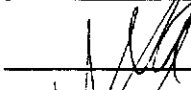
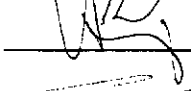
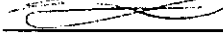
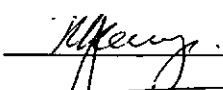
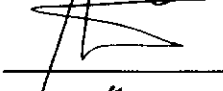
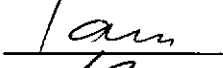
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 03-08-2005

AS Teede REV-2 juhatus on 7. aprillil 2005 koostanud kontserni tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Teede REV-2 nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb kontserni tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku emattevõtja kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri, kuupäev
Peeter Vilipuu	Juhatusesimees	 06.05.05.
Lembit Makstin	Juhatuseliige	 06.05.05.
Aulet Randoja	Juhatuseliige	 04.05.2005
Einar Kuutok	Juhatuseliige	 06.05.2005
Kaido Kaup	Juhatuseliige	 06.05.05.
Mati Kõpper	Nõukogu esimees	 06.05.05.
Svetlana Aleksejeva	Nõukogu liige	 05.05.2005
Ivo Tarn	Nõukogu liige	 06.05.2005
Jüri Ristimägi	Nõukogu liige	 06.05.2005
Margus Mugu	Nõukogu liige	 03.08.2005

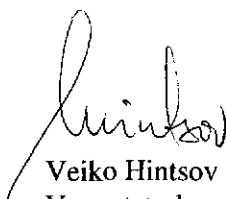
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Teede REV-2 aktsionäridele:

Oleme auditeerinud AS-i Teede REV-2 (edaspidi "Ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõttelist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsolukorda seisuga 31. detsember 2004, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
22. aprillil 2005



AS Deloitte Audit Eesti

AS TEEDE REV-2

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

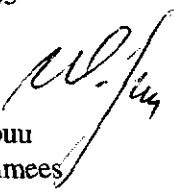
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-08-2005

AS Teede REV-2 juhatus teeb ettepaneku jaotada emaettevõtja aruandeaasta kasum summas
17 374 318 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 17 374 318 krooni.

7. aprill 2005


Peeter Vilipuu
Juhatuse esimees