

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 34/4 korteriühistu

registrikood: 80521523

telefon: +372 5123209, +372 56688068

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023-31.12.2023.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud ja juhatus esimehele maskti tasu arve alusel 100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 562	1 802
Nõuded ja ettemaksed	429	158
Kokku käibevarad	1 991	1 960
Kokku varad	1 991	1 960
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	137
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 063	920
Kokku lühiajalised kohustised	1 076	1 057
Kokku kohustised	1 076	1 057
Netovara		
Reservid	100	100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	803	0
Aruandeaasta tulem	12	803
Kokku netovara	915	903
Kokku kohustised ja netovara	1 991	1 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 057	860
Kokku tulud	4 057	860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 777	0
Mitmesugused tegevuskulud	-268	-57
Kokku kulud	-4 045	-57
Põhitegevuse tulem	12	803
Aruandeaasta tulem	12	803

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	803
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-271	-158
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-124	137
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	143	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-240	782
Kokku rahavood	-240	782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 802	1 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-240	782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 562	1 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	100		100
Aruandeaasta tulem		803	803
31.12.2022	100	803	903
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2023	100	815	915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Viitlaekumistena kajastatakse intressinõuded pangahoiustelt, samuti muud intressi- ja viivisenõudeid. Intressi- ja viivisenõudeid kajastatakse tekkepõhiselt, korrespondeeruvalt vastavate tulude kontodega. Siin kajastatakse ka tuludes arvatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata annetused ja toetused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikemat aega, üldjuhul rohkem kui aasta ja mille soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Materiaalse põhivara objektidelt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni hakatakse arvutama põhivara arvelevõtmise kuust, amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse väljalangemisel järgnevat kuust. Täielikult amortiseerunud põhivaralt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Ühistu eesmärk ei ole tulu teenimine.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-78	-47
Elektrienergia	-78	-47
Mitmesugused bürookulud	-190	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-268	-57

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	151 EUR
2	150 EUR
3	150 EUR
4	157 EUR
5	159 EUR
6	150 EUR
7	150 EUR
8	150 EUR
9	150 EUR
10	150 EUR
11	150 EUR
12	150 EUR
13	150 EUR
14	150 EUR
15	150 EUR
16	150 EUR
17	150 EUR
18	150 EUR
19	150 EUR
20	150 EUR
21	150 EUR
22	150 EUR
23	150 EUR
24	198 EUR
25	150 EUR
26	186 EUR
27	150 EUR
28	150 EUR
Kokku:	4301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Võru linn, Vilja tn 34/4 korteriühistu (registrikood: 80521523) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	10.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56688068
Telefon	+372 5123209
E-posti aadress	lahthele@gmail.com