

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu

registrikood: 80521210

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 12.01.2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 513,6 m².

Korteriühistu esindajaks on valitsejana Elva Varahalduse OÜ.

2020. aastal teostati keldriuste vahetus nõetekohaste vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 185	3 246
Nõuded ja ettemaksed	892	880
Kokku käibevarad	3 077	4 126
Kokku varad	3 077	4 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	757	693
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 386	2 523
Kokku lühiajalised kohustised	2 143	3 216
Kokku kohustised	2 143	3 216
Netovara		
Reservkapital	870	870
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	14
Aruandeaasta tulem	24	26
Kokku netovara	934	910
Kokku kohustised ja netovara	3 077	4 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 467	2 862	5
Kokku tulud	6 467	2 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 602	-180	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841	-2 656	7
Kokku kulud	-6 443	-2 836	
Põhitegevuse tulem	24	26	
Aruandeaasta tulem	24	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 676	9 077
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 737	-7 055
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 061	2 022
Kokku rahavood	-1 061	2 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 246	1 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 061	2 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 185	3 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	870	14	884
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2019	870	40	910
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2020	870	64	934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuaetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised hooldus- ja haldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liige ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	892	880
Korteriomanike laekumata arved	892	880
Kokku nõuded ostjate vastu	892	880

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elva Varahalduse OÜ	230	209
Elektrum Eesti OÜ	9	7
Eesti Energia AS	12	12
Elva Soojus OÜ	383	314
Emajõe Veevärk AS	81	99
Elva vald, Elva linn, Eha tn 8 korteriühistu	43	52
Kokku võlad tarnijatele	758	693

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	443	2 260	-180	2 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	443	2 260	-180	2 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	443	2 260	-180	2 523
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 523	2 465	3 602	1 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 523	2 465	3 602	1 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 523	2 465	3 602	1 386

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 336
Haldustasu	1 425	1 346
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 602	180
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 467	2 862

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 602	180
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 602	180

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldusteenus	1 260	1 190
Haldusteenus	1 393	1 316
Korstnapühkija teenus	180	145
Pangateenused	8	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 841	2 656

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	892	1 386	880	2 523

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	576 EUR
Korter 2	677 EUR
Korter 3	579 EUR
Korter 4	556 EUR
Korter 5	629 EUR
Korter 6	986 EUR
Korter 7	710 EUR
Korter 8	1068 EUR
Korter 9	1258 EUR
Korter 10	688 EUR
Korter 11	593 EUR
Korter 12	1369 EUR
Kokku:	9689 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu (registrikood: 80521210) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee