

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu

registrikood: 80521210

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 12.01.2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 513,6 m².

Korteriühistu esindajaks on valitsejana Elva Varahalduse OÜ.

2022. aastal suuri remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 615	1 064	
Nõuded ja ettemaksed	1 172	1 160	2
Kokku käibevarad	4 787	2 224	
Kokku varad	4 787	2 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	995	917	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 805	348	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 800	1 265	
Kokku kohustised	3 800	1 265	
Netovara			
Reservkapital	870	870	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89	64	
Aruandeaasta tulem	28	25	
Kokku netovara	987	959	
Kokku kohustised ja netovara	4 787	2 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 259	7 537	5
Kokku tulud	3 259	7 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	-4 530	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 223	-2 982	7
Kokku kulud	-3 231	-7 512	
Põhitegevuse tulem	28	25	
Aruandeaasta tulem	28	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 516	11 113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 965	-12 234
Kokku rahavood põhitegevusest	2 551	-1 121
Kokku rahavood	2 551	-1 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 064	2 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 551	-1 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 615	1 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	870	64	934
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2021	870	89	959
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2022	870	117	987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuaetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised hooldus- ja haldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liige ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 172	1 160
Korteriomanike laekumata arved	1 172	1 160
Kokku nõuded ostjate vastu	1 172	1 160

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elva Varahalduse OÜ	251	230
Eesti Energia AS	44	51
Elva Soojus OÜ	519	483
Emajõe Veevärk AS	139	112
Elva vald, Elva linn, Eha tn 8 korteriühistu	42	41
Kokku võlad tarnijatele	995	917

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 386	3 492	4 530	348
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 386	3 492	4 530	348
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 386	3 492	4 530	348
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	348	2 465	8	2 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	348	2 465	8	2 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	348	2 465	8	2 805

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 659	1 525
Haldustasu	1 592	1 482
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8	4 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 259	7 537

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	8	4 530
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8	4 530

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldusteenus	1 409	1 310
Haldusteenus	1 556	1 448
Korstnapühkija teenus	251	215
Pangateenused	7	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 223	2 982

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistus ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 10-1	639 EUR
Eha 10-2	702 EUR
Eha 10-3	758 EUR
Eha 10-4	636 EUR
Eha 10-5	695 EUR
Eha 10-6	1024 EUR
Eha 10-7	804 EUR
Eha 10-8	1132 EUR
Eha 10-9	1308 EUR
Eha 10-10	752 EUR
Eha 10-11	697 EUR
Eha 10-12	1381 EUR
Kokku:	10528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Elva vald, Elva linn, Eha tn 10 korteriühistu (registrikood: 80521210) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE UNT	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee