

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 17 korteriühistu

registrikood: 80521061

e-posti aadress: Kredi.Vaher@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Aia tn 17 korteriühistu moodustati 13.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

Palgalisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

2021.majandusaastal on kavas tegevust jätkata vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 581	673
Nõuded ja ettemaksed	207	286
Kokku käibevarad	1 788	959
Kokku varad	1 788	959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86	214
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 472	515
Kokku lühiajalised kohustised	1 558	729
Kokku kohustised	1 558	729
Netovara		
Reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	0
Aruandeaasta tulem	0	5
Kokku netovara	230	230
Kokku kohustised ja netovara	1 788	959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 009	365	
Muud tulud	0	11	
Kokku tulud	1 009	376	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-999	-365	
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-6	
Kokku kulud	-1 009	-371	
Põhitegevuse tulem	0	5	
Aruandeaasta tulem	0	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79	651
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	957	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	908	621
Kokku rahavood	908	621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	673	52
Raha ja raha ekvivalentide muutus	908	621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 581	673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	225		225
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2019	225	5	230
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	225	5	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Aia tn 17 korteriühistu (80521061)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2020.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	207	287
Korteriomanikele esitamata arved	0	0
Korteriomanike laekumata arved	207	287
Kokku nõuded ostjate vastu	207	287

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	600	280	-365	515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	600	280	-365	515
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	600	280	-365	515
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	515	1 195	-238	1 472
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	515	1 195	-238	1 472
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	515	1 195	-238	1 472

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 17-1	903 EUR
Aia 17-2	648 EUR
Aia 17-3	572 EUR
Aia 17-4	945 EUR
Aia 17-5	375 EUR
Kokku:	3443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Pärnu linn, Aia tn 17 korteriühistu (registrikood: 80521061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS LILLESTE	Juhatuseliige	27.05.2021
PIRET LAANEPERE	Juhatuseliige	28.05.2021
ANNELI TOOMPERE	Juhatuseliige	29.05.2021
Resolutsioon:	Vastavalt üldkoosoleku otsusele	
RENE UUDEPALU	Juhatuseliige	31.05.2021
MADIS RUUSMANN	Juhatuseliige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kredi.Vaher@stell.ee