

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 17 korteriühistu

registrikood: 80521061

e-posti aadress: triin@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Aia tn 17 korteriühistu moodustati 13.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

Palgalisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

2021 aastal alustati maja renoveerimisega. Projekti toetusena saadi 5088 eurot kultuuriministeeriumist. Kogu kulu 2021 aastal renoveerimisele 13712 eurot. Korteriomanike juurdemakse 6000 eurot ja remondifondist kaeti 2624 eurot
2022 aastal renoveerimiskulusid ei tehtud

2023.majandusaastal on kavas tegevust jätkata vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 011	171	
Nõuded ja ettemaksed	889	469	
Kokku käibevarad	1 900	640	
Kokku varad	1 900	640	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	193	91	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 890	319	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 083	410	
Kokku kohustised	2 083	410	
Netovara			
Reservkapital	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	5	
Aruandeaasta tulem	-413	0	
Kokku netovara	-183	230	
Kokku kohustised ja netovara	1 900	640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 475	7 122	
Muud tulud	0	5 088	
Kokku tulud	1 475	12 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 888	-11 088	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 122	
Kokku kulud	-1 888	-12 210	
Põhitegevuse tulem	-413	0	
Aruandeaasta tulem	-413	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-413	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419	-262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 571	-1 153
Kokku rahavood põhitegevusest	840	-1 410
Kokku rahavood	840	-1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171	1 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	-1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 011	171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	225	5	230
31.12.2021	225	5	230
Aruandeaasta tulem		-413	-413
31.12.2022	225	-408	-183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Aia tn 17 korteriühistu (80521061)

periood: 01.jaanuar-31.detsember 2022.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	889	469
Korteriomanikele esitamata arved	0	0
Korteriomanike laekumata arved	889	469
Kokku nõuded ostjate vastu	889	469

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 472	7 687	-8 840	319
Restaureerimisprojekti hüvitus		5 088	-5 088	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 472	12 775	-13 928	319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 472	12 775	-13 928	319

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	319	1 571		1 571
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	319	1 571		1 571
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	319	1 571		1 571

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 17-1	414 EUR
Aia 17-2	311 EUR
Aia 17-3	209 EUR
Aia 17-4	363 EUR
Aia 17-5	178 EUR
Kokku:	1475 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Pärnu linn, Aia tn 17 korteriühistu (registrikood: 80521061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TOOMPERE	Juhatuse liige	26.06.2023
PIRET LAANEPERE	Juhatuse liige	18.07.2023
MATTIAS LILLESTE	Juhatuse liige	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triin@weiss.ee