

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Nõuni küla, Kaasiku korteriühistu

registrikood: 80514766

telefon: +372 55999645

e-posti aadress: nounikaasiku1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaasiku, registrikood 80514766, teenindab maja alates 2018. aastast. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 487 m².

KÜ Kaasiku juhatuse liikmed:

- Ly Mikheim
- Ülar Luhtaru
- Tauri Lehiste

KÜ Kaasiku tegevus:

- Nõuni külas Kaasiku maaüksusel asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ korteriomanike üldkoosolekul vastu võetud tegevuskavas otsustatud tegevustest on täidetud maja ümbruse korrashoiuga seonduv, vee ja reovee kulude kohta arvete esitamine ning tasumine KÜ arveldusarvele. KÜ Kaasiku üldkoosolekul, mis toimus 05.09.2023.a., otsustati rekonstrueerimistöodeks laenu võtta 30 aastaks summas 250 000 eurot.

Kaasiku KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 007	4 960
Nõuded ja ettemaksed	159	179
Kokku käibevarad	5 166	5 139
Kokku varad	5 166	5 139
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	493	452
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 319	3 065
Kokku lühiajalised kohustised	1 812	3 517
Kokku kohustised	1 812	3 517
Netovara		
Reservkapital	487	487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 135	355
Aruandeaasta tulem	1 732	780
Kokku netovara	3 354	1 622
Kokku kohustised ja netovara	5 166	5 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 203	1 950
Kokku tulud	6 203	1 950
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 026	-870
Mitmesugused tegevuskulud	-445	-300
Kokku kulud	-4 471	-1 170
Põhitegevuse tulem	1 732	780
Aruandeaasta tulem	1 732	780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 190	1 921
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-97	-113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 471	-930
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 299	2 248
Muud rahavood põhitegevusest	126	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	47	3 108
Kokku rahavood	47	3 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 960	1 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47	3 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 007	4 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	487	355	842
Aruandeaasta tulem		780	780
31.12.2022	487	1 135	1 622
Aruandeaasta tulem		1 732	1 732
31.12.2023	487	2 867	3 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Otepää vald, Nõuni küla, Kaasiku 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 -le ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aru-andes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja sularaha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

Korteriühistule laekuvad tasud sh annetused kajastatakse tuluna.

Kulud

Korteriühistuga seotud teenuste ja kaupade soetamise kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank	5 007	4 960
Kokku raha	5 007	4 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37	37
Ostjatelt laekumata arved	37	37
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	159	159
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78	78
Ostjatelt laekumata arved	78	78
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	179	179

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	37	78
Ostjatelt laekumata arved	37	78
Kokku nõuded ostjate vastu	37	78

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	468	329
Kokku võlad tarnijatele	468	329

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	505 EUR
Korter nr 2	691 EUR
Korter nr 3	681 EUR
Korter nr 4	361 EUR
Korter nr 5	540 EUR
Korter nr 6	361 EUR
Korter nr 7	301 EUR
Korter nr 8	404 EUR
Korter nr 9	438 EUR
Korter nr 10	422 EUR
Korter nr 11	482 EUR
Korter nr 12	430 EUR
Kokku:	5616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Otepää vald, Nõuni küla, Kaasiku korteriühistu (registrikood: 80514766) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MIKHEIM	Juhatuse liige	19.06.2024
TAURI LEHISTE	Juhatuse liige	20.06.2024
ÜLAR LUHTARU	Juhatuse liige	30.06.2024