

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80519839

telefon: +372 56646324

e-posti aadress: kappruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 822	8 827
Nõuded ja ettemaksed	849	816
Kokku käibevarad	13 671	9 643
Kokku varad	13 671	9 643
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	335	276
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 605	4 808
Kokku lühiajalised kohustised	6 940	5 084
Kokku kohustised	6 940	5 084
Netovara		
Reservkapital	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 112	1 486
Aruandeaasta tulem	2 172	2 626
Kokku netovara	6 731	4 559
Kokku kohustised ja netovara	13 671	9 643

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 561	6 696
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	3 561	6 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-209	-3 344
Mitmesugused tegevuskulud	-1 180	-729
Kokku kulud	-1 389	-4 073
Põhitegevuse tulem	2 172	2 626
Aruandeaasta tulem	2 172	2 626

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 626	7 703
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	665	591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 296	-6 937
Kokku rahavood põhitegevusest	3 995	1 357
Kokku rahavood	3 995	1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 827	7 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 995	1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 822	8 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	447	1 486	1 933
Aruandeaasta tulem		2 626	2 626
31.12.2020	447	4 112	4 559
Aruandeaasta tulem		2 172	2 172
31.12.2021	447	6 284	6 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalmaksete vahe: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3, 01.01.2021-31.12.2021

04.02.2022 15:18

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	2965.67	4100	Kommunaalkulud	2965.63	0.04
EL	Elekter	63.52	EL	Elekter	63.61	-0.09
PR	Prügivedu	1462.67	PR	Prügivedu	1462.60	0.07
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1439.48	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1439.42	0.06

Reservid: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3, 01.01.2021-31.12.2021

04.02.2022 15:18

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		4808.30
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		4808.30
31.01.2021	Arve esitamine	+149.69	4957.99
28.02.2021	Arve esitamine	+149.69	5107.68
31.03.2021	Arve esitamine	+149.69	5257.37
30.04.2021	Arve esitamine	+149.69	5407.06
31.05.2021	Arve esitamine	+149.69	5556.75
30.06.2021	Arve esitamine	+149.69	5706.44
31.07.2021	Arve esitamine	+149.69	5856.13
31.08.2021	Arve esitamine	+149.69	6005.82
30.09.2021	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	6155.51
31.10.2021	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	6305.20
30.11.2021	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	6454.89
31.12.2021	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	6604.58
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		6604.58
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	1796.28	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		6604.58

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 3-1	636 EUR
Aia tn 3-2	646 EUR
Aia tn 3-3	736 EUR
Aia tn 3-4	448 EUR
Aia tn 3-5	621 EUR
Aia tn 3-6	735 EUR
Aia tn 3-7	489 EUR
Aia tn 3-8	625 EUR
Aia tn 3-9	792 EUR
Aia tn 3-10	540 EUR
Aia tn 3-11	485 EUR
Aia tn 3-12	876 EUR
Kokku:	7629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2022

Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80519839) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KAPP	Juhatuse liige	28.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646324
E-posti aadress	kappruth@gmail.com