

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Jaama tn 6 korteriühistu

registrikood: 80519650

telefon: +372 58772000

e-posti aadress: info@ky.arem.ee

veebilehe aadress: www.arem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuses on 2 liiget.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 158	3 885
Nõuded ja ettemaksed	4 961	3 046
Kokku käibevarad	16 119	6 931
Kokku varad	16 119	6 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 427	2 517
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 187	3 909
Kokku lühiajalised kohustised	15 614	6 426
Kokku kohustised	15 614	6 426
Netovara		
Reservkapital	505	505
Kokku netovara	505	505
Kokku kohustised ja netovara	16 119	6 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 719	4 800
Kokku tulud	2 719	4 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109	-982
Mitmesugused tegevuskulud	-2 610	-3 818
Kokku kulud	-2 719	-4 800
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 915	-3 046
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 090	2 517
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 278	3 909
Kokku rahavood põhitegevusest	7 273	3 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	505
Kokku rahavood	7 273	3 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 885	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 273	3 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 158	3 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	505	505
31.12.2018	505	505
31.12.2019	505	505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressimisest tulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmeid
- nendega seotud ettevõtteid
- nende sugulased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	11 158	3 885
Kokku raha	11 158	3 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 961	4 961
Ostjatelt laekumata arved	4 961	4 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 961	4 961
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 046	3 046
Ostjatelt laekumata arved	3 046	3 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 046	3 046

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 427	1 427
Kokku võlad ja ettemaksed	1 427	1 427
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 517	2 517
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	2 517

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remondikulud	109	982
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	109	982

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamise ja asjaajamisteenus	2 610	2 296
Muud	0	1 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 610	3 818

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1116 EUR
Korter 2	1153 EUR
Korter 3	1284 EUR
Korter 4	1177 EUR
Korter 5	1104 EUR
Korter 6	1331 EUR
Korter 7	1357 EUR
Korter 8	1060 EUR
Korter 9	1131 EUR
Korter 10	1134 EUR
Korter 11	1432 EUR
Korter 12	1138 EUR
Korter 13	1131 EUR
Korter 14	1284 EUR
Korter 15	1124 EUR
Korter 16	1042 EUR
Korter 17	1042 EUR
Korter 18	1334 EUR
Korter 19	1165 EUR
Korter 20	1077 EUR
Korter 21	1094 EUR
Korter 22	1325 EUR
Korter 23	1138 EUR
Korter 24	1137 EUR
Kokku:	28310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Tori vald, Sindi linn, Jaama tn 6 korteriühistu (registrikood: 80519650) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUMEL	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58772000
E-posti aadress	info@ky.arem.ee
Veebilehe aadress	www.arem.ee