

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Tööstuse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80517332

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtjaportaalis Krt§ 66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2018. Sellele eelnev raamatupidamine kajastub maja haldaja Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamises.

Korteriühistu eesmärk on korruselamu Tööstuse 16 korterimomanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu- ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutus-otstarbe säilimine ja parendamine, seega korterimomanike vara väärtuste säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning nende kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	6 760
Nõuded ja ettemaksed	3 529
Kokku käibevarad	10 289
Kokku varad	10 289
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Pikaajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 647
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 505
Kokku pikaajalised kohustised	10 152
Kokku kohustised	10 152
Netovara	
Aruandeaasta tulem	137
Kokku netovara	137
Kokku kohustised ja netovara	10 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	26 635
Kokku tulud	26 635
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 498
Kokku kulud	-26 498
Põhitegevuse tulem	137
Aruandeaasta tulem	137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	26 504
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 744
Kokku rahavood põhitegevusest	6 760
Kokku rahavood	6 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0		
Aruandeaasta tulem			137	137
31.12.2018			137	137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 16 2018 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal,millal tehakse nende tasude arvelt remondid.Remonditasud,mis on liikmetelt kogutud,kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihotstarbelised tasud,annetused,toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse,investeermis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 16 - 01 Paide	1659 EUR
Tööstuse 16 - 02 Paide	1184 EUR
Tööstuse 16 - 03 Paide	1886 EUR
Tööstuse 16 - 04 Paide	1090 EUR
Tööstuse 16 - 05 Paide	2487 EUR
Tööstuse 16 - 06 Paide	1959 EUR
Tööstuse 16 - 07 Paide	1827 EUR
Tööstuse 16 - 08 Paide	1983 EUR
Tööstuse 16 - 09 Paide	1556 EUR
Tööstuse 16 - 10 Paide	1738 EUR
Tööstuse 16 - 11 Paide	1822 EUR
Tööstuse 16 - 12 Paide	1277 EUR
Tööstuse 16 - 13 Paide	1925 EUR
Tööstuse 16 - 14 Paide	1505 EUR
Tööstuse 16 - 15 Paide	1288 EUR
Tööstuse 16 - 16 Paide	909 EUR
Tööstuse 16 - 17 Paide	1504 EUR
Tööstuse 16 - 18 Paide	548 EUR
Tööstuse 16 - 19 Paide	1578 EUR
Tööstuse 16 - 20 Paide	2023 EUR
Tööstuse 16 - 21 Paide	1561 EUR
Tööstuse 16 - 22 Paide	1431 EUR
Tööstuse 16 - 23 Paide	2068 EUR
Tööstuse 16 - 24 Paide	1199 EUR
Tööstuse 16 - 25 Paide	1489 EUR
Kokku:	39496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Paide linn, Tööstuse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80517332) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN KUHLAP	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee