

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 18 korteriühistu

registrikood: 80516918

telefon: +372 53029078

e-posti aadress: mair.et.parmason@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Muud kulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammistu tee 18 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 4204 €

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 63 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 231	15 238	2
Kokku käibevarad	17 231	15 238	
Kokku varad	17 231	15 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 204	4 829	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 204	4 829	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 027	10 409	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 027	10 409	
Kokku kohustised	17 231	15 238	
Kokku kohustised ja netovara	17 231	15 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 117	1 802	5
Muud tulud	579	23	6
Kokku tulud	2 696	1 825	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63	-14	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 054	-1 788	8
Muud kulud	-579	-23	9
Kokku kulud	-2 696	-1 825	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu tee 18 aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 027	13 027
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	4 204	4 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 231	17 231
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	4 829	4 829
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 409	10 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 238	15 238

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 204	4 204
Kokku võlad ja ettemaksed	4 204	4 204
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 829	4 829
Kokku võlad ja ettemaksed	4 829	4 829

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 742	2 681	-14	10 409
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 742	2 681	-14	10 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 742	2 681	-14	10 409
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 409	2 681	-63	13 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 409	2 681	-63	13 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 409	2 681	-63	13 027

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 054	1 788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	63	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 117	1 802

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	579	23
Kokku muud tulud	579	23

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	63	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	63	14

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	2 054	1 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 054	1 788

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	579	23
Kokku muud kulud	579	23

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	142,7	8819
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanal.	m3	760	1975
Prügivedu	m3	78	1101
Üldelekter	kWh	831	141
Kokku			12209

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammistu, 18 - 1	980 EUR
Tammistu, 18 - 2	1829 EUR
Tammistu, 18 - 3	1013 EUR
Tammistu, 18 - 4	1931 EUR
Tammistu, 18 - 5	1587 EUR
Tammistu, 18 - 6	1308 EUR
Tammistu, 18 - 7	1851 EUR
Tammistu, 18 - 8	1476 EUR
Tammistu, 18 - 9	1376 EUR
Tammistu, 18 - 10	805 EUR
Tammistu, 18 - 11	1846 EUR
Tammistu, 18 - 12	942 EUR
Kokku:	16944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 18 korteriühistu (registrikood: 80516918) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRET PARMASON	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53029078
E-posti aadress	mairet.parmason@mail.ee