

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 18 korteriühistu

**registrikood:** 80516918

**telefon:** +372 53029078

**e-posti aadress:** mair.et.parmason@mail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 10 Muud kulud                                                | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammistu tee 18 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on kokku summas 7179 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved 7119 € ja korteriomanike ettemaksed summas 60 € .

2023.a. remondifoni kulutati summas 1240 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 607        | 17 448        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 607</b> | <b>17 448</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 607</b> | <b>17 448</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 179         | 7 019         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 179</b>  | <b>7 019</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 809        | 9 368         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 809</b> | <b>9 368</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 988</b> | <b>16 387</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 2 000         | 0             |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 061         | 728           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -442          | 333           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 619</b>  | <b>1 061</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>20 607</b> | <b>17 448</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 712         | 3 767         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 288           | 512           | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 000</b>  | <b>4 279</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 240        | -1 533        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 472        | -2 234        | 8       |
| Muud kulud                                                 | -730          | -179          | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 442</b> | <b>-3 946</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-442</b>   | <b>333</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-442</b>   | <b>333</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023          | 2022     | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |          |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -442          | 333      |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -3 159        | -1 246   | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 160           | -275     | 3       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 441         | 1 188    | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-2 000</b> | <b>0</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |          |         |
| Laekunud osakapital                                              | 2 000         | 0        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>2 000</b>  | <b>0</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>0</b>      | <b>0</b> |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 0             | 0        | 728                 | 728            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 0             | 0        | 728                 | 728            |
| Aruandeaasta tulem                        | 0             | 0        | 333                 | 333            |
| <b>31.12.2022</b>                         | 0             | 0        | 1 061               | 1 061          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 0             | 0        | 1 061               | 1 061          |
| Aruandeaasta tulem                        |               |          | -442                | -442           |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 2 000         | 0        | 0                   | 2 000          |
| <b>31.12.2023</b>                         | 2 000         | 0        | 619                 | 2 619          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu tee 18 aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimekonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

#### Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                     | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu | 7 798         | 7 798          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused/toetused                         | 10 809        | 10 809         |
| Reservkapitali nõue                                                 | 2 000         | 2 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                   | <b>20 607</b> | <b>20 607</b>  |
|                                                                     |               |                |
|                                                                     | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu | 8 080         | 8 080          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused                        | 9 368         | 9 368          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                   | <b>17 448</b> | <b>17 448</b>  |

Nõuded liikmete vastu kokku summas 20607 €; mis jaguneb korteriomanike arved 5420 € ja korteriomanike jagamata kulud 2378 € (küte 1849 €, vesi ja kanal. 291 €, elekter 18 €, prügi 220 €), reservkapitali nõue 2000 €, remondikulu nõue 10809 €.

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 119        | 7 119          |
| Ettemaksed                       | 60           | 60             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 179</b> | <b>7 179</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 979        | 6 979          |
| Ettemaksed                       | 40           | 40             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 019</b> | <b>7 019</b>   |

Võlad tarnijale on 7179 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 7119 € ja korteriomanikelt saadud ettemaksed summas 60 €.

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                           |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 8 180      | 2 721    | -1 533                    | 9 368      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 8 180      | 2 721    | -1 533                    | 9 368      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8 180      | 2 721    | -1 533                    | 9 368      |
|                                                      |            |          |                           |            |
|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2023 |
|                                                      | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                           |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 9 368      | 2 681    | -1 240                    | 10 809     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 9 368      | 2 681    | -1 240                    | 10 809     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9 368      | 2 681    | -1 240                    | 10 809     |

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 9368 €, korteriomanikelt laekus 2681 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -1240 € ja kasutamata remondifond jääk 10809 €.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 472        | 2 234        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 240        | 1 533        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 712</b> | <b>3 767</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------|------------|------------|
| Viivis                  | 288        | 512        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>288</b> | <b>512</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2023         | 2022         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditasud                                                            | 1 240        | 1 533        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 240</b> | <b>1 533</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulud                           | 2 472        | 2 234        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 472</b> | <b>2 234</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------|------------|------------|
| Viivis                  | 730        | 179        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>730</b> | <b>179</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

| Teenuse nimetus               | Mõõtühik | Kogus   | Summa |
|-------------------------------|----------|---------|-------|
| Prügi                         | m3       | 58      | 1438  |
| Vee-ja heitvee<br>abonenttasu | krt      | 12      | 72    |
| Vesi ja kanal.                | m3       | 672     | 1975  |
| Elekter                       | kWh      | 594     | 86    |
| Küte                          | mWh      | 133,070 | 11226 |
| Kokku                         |          |         | 14797 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud  |
|--------------------|------------------|
| Tammistu tee 18-1  | 1252 EUR         |
| Tammistu tee 18-2  | 2495 EUR         |
| Tammistu tee 18-3  | 1390 EUR         |
| Tammistu tee 18-4  | 2410 EUR         |
| Tammistu tee 18-5  | 2112 EUR         |
| Tammistu tee 18-6  | 1821 EUR         |
| Tammistu tee 18-7  | 2423 EUR         |
| Tammistu tee 18-8  | 2096 EUR         |
| Tammistu tee 18-9  | 1814 EUR         |
| Tammistu tee 18-10 | 1233 EUR         |
| Tammistu tee 18-11 | 2125 EUR         |
| Tammistu tee 18-12 | 1209 EUR         |
| <b>Kokku:</b>      | <b>22380 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 18 korteriühistu (registrikood: 80516918) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIRI KONTKAR      | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |
| LUDMILLA KROT      | Juhatuse liige     | 18.07.2024           |