

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80514641

e-posti aadress: Kredi.Vaher@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu moodustati 11.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud Stell Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 840	138	
Nõuded ja ettemaksed	523	566	2
Kokku käibevarad	2 363	704	
Kokku varad	2 363	704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120	259	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 042	244	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 162	503	
Kokku kohustised	2 162	503	
Netovara			
Reservkapital	201	201	
Kokku netovara	201	201	
Kokku kohustised ja netovara	2 363	704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	500	264
Kokku tulud	500	264
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	-264
Kokku kulud	-500	-264
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	536	211
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 539	146
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-547	-211
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	622	47
Muud rahavood põhitegevusest	-1 466	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	1 684	138
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	18	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18	0
Kokku rahavood	1 702	138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 702	138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 840	138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	201	201
31.12.2018	201	201
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	201	201
31.12.2019	201	201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu (80514641)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2019.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Korteriomanikele esitamata arved	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	523	523
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Korteriomanikele esitamata arved	566	566
Kokku nõuded ja ettemaksed	566	566

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
korteriomanike ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
ISS Eesti AS	0	35
220Energia OÜ	1	3
Eesti Keskkonnateenused AS	67	58
OÜ Sindi Vesi	47	119
Maie Jõekäär	0	17
Eesti Energia AS	5	0
Kokku võlad tarnijatele	120	232

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		508	-264	244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		508	-264	244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		508	-264	244
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	244	2 298	-500	2 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	244	2 298	-500	2 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	244	2 298	-500	2 042

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Käibeandmik

Periood 01.01.2019 - 31.12.2019

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	1 264,08	1 264,18	-0,10	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	35,46	35,16	0,30	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	839,31	839,37	-0,06	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	1 440,00	1 437,00	3,00	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	2,73	0,00	2,73	0,00
1521 otsekorraldus	0,00	0,00	1,82	1,84	-0,02	0,00
	0,00	0,00	3 583,40	3 577,55	5,85	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	589 EUR
Korter 2	324 EUR
Korter 3	589 EUR
Korter 4	954 EUR
Korter 5	485 EUR
Korter 6	460 EUR
Korter 7	462 EUR
Korter 8	374 EUR
Korter 9	390 EUR
Korter 10	402 EUR
Korter 11	342 EUR
Korter 12	530 EUR
Kokku:	5901 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80514641) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	27.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kredi.Vaher@stell.ee