

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80514641

e-posti aadress: kyparnumnt55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korterimanike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Korteriühistul aruandeperioodil palgalised töökohad puudusid.

Kaasomandi üldine seisukord on rahuldav.

2021.a. suuremaid remonttöid ja muid investeeringuid kaasomandi arendusse ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 715	3 869	
Nõuded ja ettemaksed	571	648	3
Kokku käibevarad	7 286	4 517	
Kokku varad	7 286	4 517	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	285	177	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 877	4 139	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 162	4 316	
Kokku kohustised	7 162	4 316	
Netovara			
Reservkapital	201	201	
Aruandeaasta tulem	-77	0	
Kokku netovara	124	201	
Kokku kohustised ja netovara	7 286	4 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 539	713
Muud tulud	42	0
Kokku tulud	1 581	713
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-135	-713
Mitmesugused tegevuskulud	-1 468	0
Tööjõukulud	-55	0
Kokku kulud	-1 658	-713
Põhitegevuse tulem	-77	0
Aruandeaasta tulem	-77	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 255	713
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	878	6 408
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 806	-730
Väljamaksed töötajatele	-55	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 567	-713
Muud rahavood põhitegevusest	5	-3 649
Kokku rahavood põhitegevusest	2 846	2 029
Kokku rahavood	2 846	2 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 869	1 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 846	2 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 715	3 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	201		201
Korrigeeritud saldo 31.12.2019			201
31.12.2020	201		201
Aruandeaasta tulem		-77	-77
31.12.2021	201	-77	124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2021.a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eralditeadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arveldusarvel	6 715	3 869
Kokku raha	6 715	3 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	534	534
Ostjatelt laekumata arved	534	534
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Ettemakstud kindlustus	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	571	571
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83	83
Ostjatelt laekumata arved	83	83
korteriomanikele esitamata arved	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	648

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	177	177

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 042	2 873	-776	4 139
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 042	2 873	-776	4 139
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 042	2 873	-776	4 139
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	4 139	2 873	-135	6 877
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 139	2 873	-135	6 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 139	2 873	-135	6 877

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 393	713
Heakorratasud	11	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	135	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 539	713

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Muud	40
Kokku muud tulud	42

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	135	0
Muud	0	713
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	135	713

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021
Heakorrateenusega seotud kulud	127
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 155
Kindlustuskulud	121
Muud mitmesugused tegevuskulud	37
Pangateenus	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 468

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23	0
Sotsiaalmaksud	32	0
Kokku tööjõukulud	55	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	596 EUR
Korter 2	288 EUR
Korter 3	665 EUR
Korter 4	904 EUR
Korter 5	525 EUR
Korter 6	600 EUR
Korter 7	637 EUR
Korter 8	345 EUR
Korter 9	586 EUR
Korter 10	455 EUR
Korter 11	387 EUR
Korter 12	589 EUR
Kokku:	6577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2023

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80514641) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Sisestaja	26.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyparumnt55@gmail.com