

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80520162

telefon: +372 56987256

e-posti aadress: helena.eenok@amiti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 4 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 4 korteriühistu majas on 6 korterit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistule pakub püsivalt teenust AS Saku Maja (elekter, vesi, prügiveedu), Ain Servis OÜ (korstnapühkimine), Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal (maja kindlustus).

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatus liikme tasu juhatus liikmetele ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 728	6 945
Nõuded ja ettemaksed	3 363	1 460
Kokku käibevarad	11 091	8 405
Kokku varad	11 091	8 405
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	820	560
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 271	7 845
Kokku lühiajalised kohustised	11 091	8 405
Kokku kohustised	11 091	8 405
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	0	0
Kokku kohustised ja netovara	11 091	8 405

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 232	4 531
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	3 232	4 532
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 232	-4 531
Kokku kulud	-3 232	-4 531
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	523	210
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	260	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 485
Kokku rahavood põhitegevusest	783	-1 265
Kokku rahavood	783	-1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 945	8 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	783	-1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 728	6 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	-1	-1
Aruandeaasta tulem			1	1
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
31.12.2021	0	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Saadud ettemaksed	473	473
Muud saadud ettemaksed	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	820	820
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Saadud ettemaksed	240	240
Muud saadud ettemaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	560	560

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 330	3 046	-4 531	7 845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 330	3 046	-4 531	7 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 330	3 046	-4 531	7 845
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 845	3 046	-621	10 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 845	3 046	-621	10 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 845	3 046	-621	10 270

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 046	3 950
Haldustasud	186	581
Dokumentatsiooni vormistamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 232	4 531

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	751 EUR
Korter 2	508 EUR
Korter 3	1096 EUR
Korter 4	1280 EUR
Korter 5	1662 EUR
Korter 6	700 EUR
Kokku:	5997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2023

Saku vald, Saku alevik, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80520162) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA EENOK	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987256
E-posti aadress	helena.eenok@amiti.ee