

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Lõpe küla, Kontorimaja korteriühistu

registrikood: 80520044

e-posti aadress: kontorimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kontorimaja KÜ on registreeritud 2019.a. veebruaris. Korteriühistu liikmeid on 12, hääletamisel on igal liikmel üks hääl.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Igale korterile on määratud hooldustasu vastavalt korteri suurusele 12 - 25 eurot.

Kuludeks on läinud 2023.aastal raamatupidamise kulu, hoolduskulud (niitmise kütuse tsekid, pangateenused). Soetati uus muruniiduk summas 506 eurot.

Põhitegevuse tulud olid 2748 eurot ja kulud 801eurot. Tulem 1936 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatusse kuulub kaks liiget.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 809	3 916	2
Nõuded ja ettemaksed	263	252	3
Kokku käibevarad	6 072	4 168	
Kokku varad	6 072	4 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91	123	4
Kokku lühiajalised kohustised	91	123	
Kokku kohustised	91	123	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 445	5 318	
Aruandeaasta tulem	1 936	-1 873	
Kokku netovara	5 981	4 045	
Kokku kohustised ja netovara	6 072	4 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 712	2 712	
Muud tulud	25	36	
Kokku tulud	2 737	2 748	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-801	-4 545	5
Muud kulud	0	-76	
Kokku kulud	-801	-4 621	
Põhitegevuse tulem	1 936	-1 873	
Aruandeaasta tulem	1 936	-1 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 995	4 436
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 102	-3 796
Kokku rahavood põhitegevusest	1 893	640
Kokku rahavood	1 893	640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 916	3 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 893	640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 809	3 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	5 318	5 918
Aruandeaasta tulem		-1 873	-1 873
31.12.2022	600	3 445	4 045
Aruandeaasta tulem		1 936	1 936
31.12.2023	600	5 381	5 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahasummade liikumist on kajastatud rahavoogude aruandes otsemeetodil.

Rahasumma koosneb arvelduskonto jäägist pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastub ühistu liikmete hooldustasude ja kommunaalmaksete võlg.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Varud

Tulud

Ühistu tulud tulemiaruanDES moodustavad ühistu liikmetelt panga kontole tasutud hooldustasudest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	5 539	3 766
Raha kassas	270	150
Kokku raha	5 809	3 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	263	263
Ostjatelt laekumata arved	263	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	263	263
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	252	252

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	180	120
Hoolduskulud	115	343
Uste remont	0	4 082
Muruniiduk	506	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	801	4 545

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	378 EUR
2	291 EUR
3	373 EUR
4	357 EUR
5	210 EUR
6	335 EUR
7	624 EUR
8	257 EUR
9	364 EUR
10	300 EUR
11	218 EUR
12	309 EUR
Kokku:	4016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Hiumaa vald, Lõpe küla, Kontorimaja korteriühistu (registrikood: 80520044) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK ALBER	Juhatuse liige	17.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kontorimaja@gmail.com