

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80519472

e-posti aadress: parnumaantee23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Valitseja on Arem 14428546 OÜ, registrikood 14428546

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

2020.a. tegevus piirdus kaasomandi tavapärase valitsemise piires. Suuremaid toiminguid kaasomandi eseme säilitamiseks ei tehtud.

2021.a. on plaanis kindlasti teostada elamu vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine, mille äärmiselt halva seisukorra tõttu on Hankija Ühistut ähvardanud veevarustuse lõpetamisega.

Samuti tuleb alustada elamu katuse renoveerimisega, mis on mitterahuldavas seisus ja ei täida enam konstruktsioone kaitsvat funktsiooni.

Väiksematest töödena tuleks võimalusel ette võtta elamu välisukse vahetus ja selle kohal oleva varikatuse vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 671	2 469
Nõuded ja ettemaksed	855	402
Kokku käibevarad	3 526	2 871
Kokku varad	3 526	2 871
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	255	154
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 071	2 517
Kokku lühiajalised kohustised	3 326	2 671
Kokku kohustised	3 326	2 671
Netovara		
Reservkapital	200	200
Kokku netovara	200	200
Kokku kohustised ja netovara	3 526	2 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 250	2 896
Kokku tulud	1 250	2 896
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 200
Mitmesugused tegevuskulud	-1 250	-1 696
Kokku kulud	-1 250	-2 896
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	-55
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 118
Kokku rahavood põhitegevusest	-352	1 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	554	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	554	0
Kokku rahavood	202	1 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 469	1 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202	1 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 671	2 469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	200	200
31.12.2019	200	200
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	200	200
31.12.2020	200	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2020.a.majandusaasta kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Juhatuse poolt koostatud 2020.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eralditeadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks haldamiseks.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu)

kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	2 671	2 469
Kokku raha	2 671	2 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	855	855
Ostjatelt laekumata arved	855	855
Kokku nõuded ja ettemaksed	855	855
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	402	402
Ostjatelt laekumata arved	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	402	402

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	0	1 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 200

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamise ja asjaajamisteenus	1 250	1 579
Muud	0	117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 250	1 696

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Soodustusi ei olnud		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	716 EUR
Korter 2	826 EUR
Korter 3	961 EUR
Korter 4	969 EUR
Korter 5	813 EUR
Korter 6	976 EUR
Korter 7	1054 EUR
Korter 8	1011 EUR
Kokku:	7326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80519472) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ROOTS	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parnumaantee23@gmail.com