

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80519472

e-posti aadress: parnumaantee23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 23 KÜ on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomanike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Majandusaastal teostatud remont- ja arendustööd:

- Projekteerimisteenus ja seonduvad kulud - 14956.00€
- Tehnilise konsultandi teenus - 3600.00€
- Küttesüsteemide remont - 450.00€
- Muud väiksemad remont- ja arendustööd kokku - 271.00€

Korteriühistu raamatupidamise- ja asjaajamisteenuse osutaja on Onest Haldus OÜ, registrikood 14928036.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 835	16 448
Nõuded ja ettemaksed	1 094	1 099
Kokku käibevarad	6 929	17 547
Kokku varad	6 929	17 547
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	335	309
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 737	16 643
Kokku lühiajalised kohustised	6 072	16 952
Kokku kohustised	6 072	16 952
Netovara		
Reservkapital	374	374
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	221	-308
Aruandeaasta tulem	262	529
Kokku netovara	857	595
Kokku kohustised ja netovara	6 929	17 547

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 841	3 359
Muud tulud	124	0
Kokku tulud	21 965	3 359
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 277	-11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 427	-2 819
Kokku kulud	-21 704	-2 830
Põhitegevuse tulem	261	529
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	262	529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 604	2 734
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 704	-2 803
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 371	8 371
Muud rahavood põhitegevusest	115	35
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 614	8 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-10 613	8 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 448	8 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 613	8 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 835	16 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	354	-308	46
Aruandeaasta tulem		529	529
Muutused reservides	20		20
31.12.2022	374	221	595
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2023	374	483	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2023.a.majandusaasta kohta.
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, vastavalt teadaolevale kliendi maksevõimet puudutavale informatsioonile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.
Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.
Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arveldusarvel	5 835	16 448
Kokku raha	5 835	16 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 094	1 094
Ostjatelt laekumata arved	1 094	1 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 094	1 094
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 099	1 099
Ostjatelt laekumata arved	1 099	1 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 099	1 099

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	335	335
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 783	8 371	-511	16 643
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 783	8 371	-511	16 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 783	8 371	-511	16 643
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	16 643	8 371	-19 277	5 737
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 643	8 371	-19 277	5 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 643	8 371	-19 277	5 737

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	2 564	2 868
Majandus- ja hooldustasud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 277	491
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 841	3 359

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	124	0
Kokku muud tulud	124	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	19 277	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 277	11

Projekteerimisteenus ja seonduvad kulud - 14956.00€

Tehnilise konsultandi teenus - 3600.00€

Küttesüsteemide remont - 450.00€

Muud väiksemad remont- ja arendustööd kokku - 271.00€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	2 004	1 808
Heakorrateenusega seotud kulud	35	655
Muud hooldus- ja remondikulud	360	240
Muud mitmesugused tegevuskulud	0	89
Pangateenus	28	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 427	2 819

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Soodustused puudusid	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1365 EUR
krt.2	1548 EUR
krt.3	1724 EUR
krt.4	1688 EUR
krt.5	1332 EUR
krt.6	1754 EUR
krt.7	1831 EUR
krt.8	1754 EUR
Kokku:	12996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2024

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80519472) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Sisestaja	28.01.2024
PEETER ROOTS	Juhatuse liige	19.06.2024