

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80519408

telefon: +372 5167525, +372 5184405

e-posti aadress: kyvoidu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn. 3 moodustas riik 12.01.2018. Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1107,70 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

KÜ Võidu tn 3 Karksi-Nuia tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 34,217 eurot.

KÜ Võidu tn 3 Karksi-Nuia juhib kaks juhatuse liiget

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 930	18 689	2
Nõuded ja ettemaksed	4 057	4 517	
Kokku käibevarad	35 987	23 206	
Kokku varad	35 987	23 206	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 916	3 255	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 216	11 081	
Kokku lühiajalised kohustised	28 132	14 336	
Kokku kohustised	28 132	14 336	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 870	7 777	
Aruandeaasta tulem	-1 015	-1 907	
Kokku netovara	7 855	8 870	
Kokku kohustised ja netovara	35 987	23 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 477	9 759	
Kokku tulud	6 477	9 759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 301	-4 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 260	-5 192	
Tööjõukulud	-2 895	-2 009	3
Muud kulud	-40	-65	
Kokku kulud	-7 496	-11 666	
Põhitegevuse tulem	-1 019	-1 907	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-1 015	-1 907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	34 688	31 078	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 751	-27 959	
Väljamaksed töötajatele	-1 700	-1 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 237	1 919	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	13 241	1 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 689	16 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 241	1 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 930	18 689	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 000	4 777	10 777
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-3 000	3 000	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 000	7 777	10 777
Aruandeaasta tulem	0	-1 907	-1 907
31.12.2021	3 000	5 870	8 870
Aruandeaasta tulem		-1 015	-1 015
31.12.2022	3 000	4 855	7 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	31 930	18 689
Kokku raha	31 930	18 689

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 111	1 511
Sotsiaalmaksud	784	498
Kokku tööjõukulud	2 895	2 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 700	1 511

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 3-1	1281 EUR
Võidu tn 3-2	2192 EUR
Võidu tn 3-3	1177 EUR
Võidu tn 3-4	2432 EUR
Võidu tn 3-5	1242 EUR
Võidu tn 3-6	2367 EUR
Võidu tn 3-7	1999 EUR
Võidu tn 3-8	2129 EUR
Võidu tn 3-9	2034 EUR
Võidu tn 3-10	2286 EUR
Võidu tn 3-11	2173 EUR
Võidu tn 3-12	2327 EUR
Võidu tn 3-13	2086 EUR
Võidu tn 3-14	1297 EUR
Võidu tn 3-15	2124 EUR
Võidu tn 3-16	1503 EUR
Võidu tn 3-17	1966 EUR
Võidu tn 3-18	1602 EUR
Kokku:	34217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80519408) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TODO	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184405
Mobiiltelefon	+372 5167525
E-posti aadress	kyvoidu3@gmail.com