

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kajakate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80518931

e-posti aadress: Kredi.Vaher@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud Stell Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121	2	
Nõuded ja ettemaksed	735	550	2
Kokku käibevarad	856	552	
Kokku varad	856	552	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	81	142	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	537	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	618	142	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	175	
Kokku pikaajalised kohustised	0	175	
Kokku kohustised	618	317	
Netovara			
Reservkapital	228	228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	0	
Aruandeaasta tulem	3	7	
Kokku netovara	238	235	
Kokku kohustised ja netovara	856	552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	36
Muud tulud	8	7
Kokku tulud	8	43
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-36
Mitmesugused tegevuskulud	-5	0
Kokku kulud	-5	-36
Põhitegevuse tulem	3	7
Aruandeaasta tulem	3	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	36
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 953	892
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5	-36
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-36
Muud rahavood põhitegevusest	-1 829	-854
Kokku rahavood põhitegevusest	119	2
Kokku rahavood	119	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		7	7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	228		228
31.12.2018	228	7	235
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	228	7	235
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	228	10	238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (80518931)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2019.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	734	550
Korteriomanikele esitamata arved	314	312
Nõuded ISS Eesti AS vastu	0	238
Korteriomanike laekumata arved	420	0
Kokku nõuded ostjate vastu	734	550

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
ISS Eesti AS	0	48
Ragn Sells AS	24	24
Pärnu Vesi AS	57	70
Kokku võlad tarnijatele	81	142

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		211	-36	175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		211	-36	175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		211	-36	175
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	175	362		537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	175	362		537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	175	362		537

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Käibeandmik

Periood 01.01.2019 - 31.12.2019

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	488,70	488,81	-0,11	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	364,60	364,69	-0,09	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	2 302,81	2 302,83	-0,02	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	3 156,11	3 156,33	-0,22	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	751 EUR
korter 2	337 EUR
korter 3	552 EUR
korter 4	509 EUR
korter 5	500 EUR
korter 6	484 EUR
korter 7	279 EUR
Kokku:	3412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (registrikood: 80518931) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	20.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kredi.Vaher@stell.ee