

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu

registrikood: 80518931

e-posti aadress: Kredi.Vaher@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud Stell Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	872	121	
Nõuded ja ettemaksed	335	735	2
Kokku käibevarad	1 207	856	
Kokku varad	1 207	856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59	81	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	899	537	4
Kokku lühiajalised kohustised	958	618	
Kokku kohustised	958	618	
Netovara			
Reservkapital	228	228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	7	
Aruandeaasta tulem	11	3	
Kokku netovara	249	238	
Kokku kohustised ja netovara	1 207	856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	23	8
Kokku tulud	23	8
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-5
Kokku kulud	-12	-5
Põhitegevuse tulem	11	3
Aruandeaasta tulem	11	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 064	1 953
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12	-5
Muud rahavood põhitegevusest	-3 301	-1 829
Kokku rahavood põhitegevusest	751	119
Kokku rahavood	751	119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	751	119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	872	121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	228	7	235
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	228	7	235
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	228	10	238
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	228	10	238
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2020	228	21	249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (80518931)

periood: 01. jaanuar-31. detsember 2020. a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	335	734
Korteriomanikele esitamata arved	293	314
Korteriomanike laekumata arved	42	420
Kokku nõuded ostjate vastu	335	734

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ragn Sells AS	24	24
Pärnu Vesi AS	35	57
Kokku võlad tarnijatele	59	81

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	175	362	537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	175	362	537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	175	362	537
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	537	362	899
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	537	362	899
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	537	362	899

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

aamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Käibeandmik

Periood 01.01.2020 - 31.12.2020

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	486,00	486,00	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	355,44	355,56	-0,12	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	2 438,16	2 438,28	-0,12	0,00
	0,00	0,00	3 279,60	3 279,84	-0,24	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	737 EUR
krt.2	348 EUR
krt.3	598 EUR
krt.4	553 EUR
krt.5	578 EUR
krt.6	530 EUR
krt.7	315 EUR
Kokku:	3659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (registrikood: 80518931) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kredi.Vaher@stell.ee