

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kadaka pst 140 korteriühistu

registrikood: 80518739

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kadaka pst 140 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kadaka pst 140 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 522	5 364
Nõuded ja ettemaksed	3 859	4 334
Kokku käibevarad	8 381	9 698
Kokku varad	8 381	9 698
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 598	5 744
Kokku lühiajalised kohustised	4 598	5 744
Kokku kohustised	4 598	5 744
Netovara		
Reservkapital	3 727	3 727
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	227	51
Aruandeaasta tulem	-171	176
Kokku netovara	3 783	3 954
Kokku kohustised ja netovara	8 381	9 698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 809	20 872
Kokku tulud	19 809	20 872
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 961	-20 679
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-17
Kokku kulud	-19 980	-20 696
Põhitegevuse tulem	-171	176
Aruandeaasta tulem	-171	176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-171	176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	475	614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 146	-2 139
Kokku rahavood põhitegevusest	-842	-1 349
Kokku rahavood	-842	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 364	6 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-842	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 522	5 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 727	51	3 778
Aruandeaasta tulem		176	176
31.12.2019	3 727	227	3 954
Aruandeaasta tulem		-171	-171
31.12.2020	3 727	56	3 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kadaka pst 140 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398
Muud nõuded	2 740	2 740
Viitlaekumised	2 740	2 740
Reservkapitali nõuded	721	721
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 859	3 859
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	974	974
Muud nõuded	2 639	2 639
Viitlaekumised	2 639	2 639
Reservkapitali nõuded	721	721
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 334	4 334

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 583	3 583
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Reservfond	1 013	1 013
Kokku võlad ja ettemaksed	4 598	4 598
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 496	3 496
Saadud ettemaksed	88	88
Muud saadud ettemaksed	88	88
Reservfond	2 160	2 160
Kokku võlad ja ettemaksed	5 744	5 744

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 253	3 407
Heakorratasud	7 657	7 920
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 533	4 175
Haldustasud	4 816	4 823
Kindlustustasud	550	547
Kommunaalteenuste vahe	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 809	20 872

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 532	4 175
Hooldustööd	3 401	3 213
Halduskulud	4 817	4 826
Heakorrakulud	7 656	7 918
Kindlustuse kulud	550	547
Kommunaalmaksete vahe	5	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 961	20 679

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Panga teenustasud	12	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19	17

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 859	1 015	4 334	2 248

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	39 696	45 301

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka pst 140-1	957 EUR
Kadaka pst 140-2	846 EUR
Kadaka pst 140-3	549 EUR
Kadaka pst 140-4	839 EUR
Kadaka pst 140-5	1248 EUR
Kadaka pst 140-6	1087 EUR
Kadaka pst 140-7	778 EUR
Kadaka pst 140-8	835 EUR
Kadaka pst 140-9	1001 EUR
Kadaka pst 140-10	644 EUR
Kadaka pst 140-11	678 EUR
Kadaka pst 140-12	1037 EUR
Kadaka pst 140-13	1007 EUR
Kadaka pst 140-14	1111 EUR
Kadaka pst 140-15	630 EUR
Kadaka pst 140-16	686 EUR
Kadaka pst 140-17	926 EUR
Kadaka pst 140-18	762 EUR
Kadaka pst 140-19	639 EUR
Kadaka pst 140-20	990 EUR
Kadaka pst 140-21	1018 EUR
Kadaka pst 140-22	929 EUR
Kadaka pst 140-23	868 EUR
Kadaka pst 140-24	672 EUR
Kadaka pst 140-25	1019 EUR
Kadaka pst 140-26	545 EUR
Kadaka pst 140-27	729 EUR
Kadaka pst 140-28	1038 EUR
Kadaka pst 140-29	1030 EUR
Kadaka pst 140-30	1160 EUR
Kadaka pst 140-31	605 EUR
Kadaka pst 140-32	678 EUR
Kadaka pst 140-33	1139 EUR
Kadaka pst 140-34	659 EUR
Kadaka pst 140-35	736 EUR
Kadaka pst 140-36	1009 EUR
Kadaka pst 140-37	1042 EUR
Kadaka pst 140-38	1270 EUR
Kadaka pst 140-39	762 EUR
Kadaka pst 140-40	563 EUR
Kadaka pst 140-41	1329 EUR
Kadaka pst 140-42	1306 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka pst 140-43	1301 EUR
Kadaka pst 140-44	885 EUR
Kadaka pst 140-P18	79 EUR
Kadaka pst 140-P33	75 EUR
Kokku:	39696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Tallinn, Kadaka pst 140 korteriühistu (registrikood: 80518739) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MUSTEN	Juhatuse liige	18.11.2021
TANEL KULLAMÄGI	Juhatuse liige	18.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee