

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kadaka pst 140 korteriühistu

registrikood: 80518739

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Kadaka pst 140 korteriühistu on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kadaka pst 140 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 736	20 241	2
Nõuded ja ettemaksed	5 540	6 353	3
Kokku käibevarad	23 276	26 594	
Kokku varad	23 276	26 594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 465	22 624	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 465	22 624	
Kokku kohustised	18 465	22 624	
Netovara			
Reservkapital	4 553	3 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	243	56	
Aruandeaasta tulem	15	187	
Kokku netovara	4 811	3 970	
Kokku kohustised ja netovara	23 276	26 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 178	22 386	5
Muud tulud	15	0	6
Kokku tulud	29 193	22 386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 177	-22 193	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-6	8
Kokku kulud	-29 178	-22 199	
Põhitegevuse tulem	15	187	
Aruandeaasta tulem	15	187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	813	-2 494
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 159	18 026
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 331	15 719
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	826	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	826	0
Kokku rahavood	-2 505	15 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 241	4 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 505	15 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 736	20 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 727	56	3 783
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2021	3 727	243	3 970
Aruandeaasta tulem		15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	826		826
31.12.2022	4 553	258	4 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kadaka pst 140 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV pank	17 736	20 241
Kokku raha	17 736	20 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103	103
Ostjatelt laekumata arved	103	103
Nõuded seotud osapoolte vastu	512	512
Muud nõuded	4 901	4 901
Viitlaekumised	4 901	4 901
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 540	5 540
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	551	551
Muud nõuded	5 771	5 771
Viitlaekumised	5 771	5 771
Reservkapitali nõuded	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 353	6 353

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 743	7 743
Võlad seotud osapooltele	2 136	2 136
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Reservfond	8 577	8 577
Kokku võlad ja ettemaksed	18 465	18 465
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 576	8 576
Reservfond	14 048	14 048
Kokku võlad ja ettemaksed	22 624	22 624

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 390	4 250
Heakorratasud	8 908	9 253
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 422	3 507
Haldustasud	4 893	4 824
Kindlustustasud	565	551
Kommunaalteenuste vahe	0	1
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 178	22 386

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	0
Kokku muud tulud	15	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	11 422	3 507
Hooldustööd	3 390	4 058
Halduskulud	4 892	4 823
Heakorrakulud	8 908	9 254
Kindlustuse kulud	565	551
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 177	22 193

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasud	1	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 438	6 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 438	6 353
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 721	14 048
Kokku võlad ja ettemaksed	10 721	14 048

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	62 994	54 625
Kokku müüdnud	62 994	54 625

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Kadaka pst 140 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

26.02.2023 15:45

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	35849.53	4100	Kommunaalkulud	35849.78	-0.25
EL	Elekter	5462.59	EL	Elekter	5462.75	-0.16
KY	Soojusenergia	22182.77	KY	Soojusenergia	22183.00	-0.23
PR	Prügivedu	2225.22	PR	Prügivedu	2225.03	0.19
VE	Vesi ja kanalisatsioon	5978.95	VE	Vesi ja kanalisatsioon	5979.00	-0.05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka pst 140-1	1551 EUR
Kadaka pst 140-2	1377 EUR
Kadaka pst 140-3	863 EUR
Kadaka pst 140-4	1374 EUR
Kadaka pst 140-5	1932 EUR
Kadaka pst 140-6	1700 EUR
Kadaka pst 140-7	1156 EUR
Kadaka pst 140-8	1077 EUR
Kadaka pst 140-9	2150 EUR
Kadaka pst 140-10	1093 EUR
Kadaka pst 140-11	1105 EUR
Kadaka pst 140-12	1605 EUR
Kadaka pst 140-13	1622 EUR
Kadaka pst 140-14	1842 EUR
Kadaka pst 140-15	938 EUR
Kadaka pst 140-16	1078 EUR
Kadaka pst 140-17	1412 EUR
Kadaka pst 140-18	1270 EUR
Kadaka pst 140-19	980 EUR
Kadaka pst 140-20	1443 EUR
Kadaka pst 140-21	1342 EUR
Kadaka pst 140-22	1465 EUR
Kadaka pst 140-23	1214 EUR
Kadaka pst 140-24	1041 EUR
Kadaka pst 140-25	1672 EUR
Kadaka pst 140-26	1159 EUR
Kadaka pst 140-27	1046 EUR
Kadaka pst 140-28	1722 EUR
Kadaka pst 140-29	1575 EUR
Kadaka pst 140-30	1885 EUR
Kadaka pst 140-31	1007 EUR
Kadaka pst 140-32	1041 EUR
Kadaka pst 140-33	1733 EUR
Kadaka pst 140-34	1076 EUR
Kadaka pst 140-35	1787 EUR
Kadaka pst 140-36	1504 EUR
Kadaka pst 140-37	1841 EUR
Kadaka pst 140-38	1886 EUR
Kadaka pst 140-39	1293 EUR
Kadaka pst 140-40	837 EUR
Kadaka pst 140-41	2037 EUR
Kadaka pst 140-42	1808 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka pst 140-43	2042 EUR
Kadaka pst 140-44	1185 EUR
Kadaka pst 140-P18	117 EUR
Kadaka pst 140-P33	111 EUR
Kokku:	62994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Kadaka pst 140 korteriühistu (registrikood: 80518739) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MUSTEN	Juhatuse liige	27.06.2023
TANEL KULLAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee