

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80518455

telefon: +372 5215086

e-posti aadress: kubbe.andrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kehra, Paberi tn 1 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. algul elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2018 a. oktoobris. Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Paberi tn 1 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Aruandeaastal KÜ Paberi tn 1 tööjõudu ei kasutanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	22.10.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 744	0	
Nõuded ja ettemaksed	899	0	2
Kokku käibevarad	7 643	0	
Kokku varad	7 643	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	293	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	293	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 373	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 373	0	
Kokku kohustised	7 666	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-23	0	
Kokku netovara	-23	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 643	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.10.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 22.10.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 373	0	
Kokku tulud	4 373	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 373	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-23	0	
Kokku kulud	-4 396	0	
Põhitegevuse tulem	-23	0	
Aruandeaasta tulem	-23	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.10.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 22.10.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-23	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-899	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	293	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-629	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 746	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 373	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 373	0	
Kokku rahavood	6 744	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 744	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 744	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
22.10.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-23	-23
31.12.2019	0	-23	-23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paberi tn 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	899	899
Kokku nõuded ja ettemaksed	899	899
	22.10.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293
	22.10.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	22.10.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	22.10.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	11 746	-4 373	7 373
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 746	-4 373	7 373
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	11 746	-4 373	7 373

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	23.10.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 22.10.2018
Remonditööd	4 373	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 373	0

Remonditööd aruandeperioodil:

Elektriku konsultatsioon, trepikoja tööd, postkastid.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	23.10.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 22.10.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Pangateenus	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	22.10.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		22.10.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	899	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paberi 1-1	545 EUR
Paberi 1-2	529 EUR
Paberi 1-3	416 EUR
Paberi 1-4	571 EUR
Paberi 1-5	573 EUR
Paberi 1-6	707 EUR
Paberi 1-7	629 EUR
Paberi 1-8	341 EUR
Paberi 1-9	672 EUR
Paberi 1-10	657 EUR
Kokku:	5640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80518455) 23.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUBBE	Juhatuse liige	21.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215086
E-posti aadress	kubbe.andrus@gmail.com