

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80518455

telefon: +372 5215086

e-posti aadress: kubbe.andrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kehra, Paberi tn 1 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. algul elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2018 a. oktoobris. Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Paberi tn 1 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Aruandeaastal KÜ Paberi tn 1 tööjõudu ei kasutanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	910	6 744	
Nõuded ja ettemaksed	8 684	899	2
Kokku käibevarad	9 594	7 643	
Kokku varad	9 594	7 643	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	293	3
Kokku lühiajalised kohustised	137	293	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 480	7 373	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 480	7 373	
Kokku kohustised	9 617	7 666	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	0	
Aruandeaasta tulem	0	-23	
Kokku netovara	-23	-23	
Kokku kohustised ja netovara	9 594	7 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	199	4 373	
Kokku tulud	199	4 373	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-199	-4 373	5
Mitmesugused tegevuskulud	0	-23	
Kokku kulud	-199	-4 396	
Põhitegevuse tulem	0	-23	
Aruandeaasta tulem	0	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-23	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-7 500	0	8
Kokku korrigeerimised	-7 500	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285	-899	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-156	293	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 941	-629	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 306	11 746	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-199	-4 373	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 107	7 373	
Kokku rahavood	-5 834	6 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 744	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 834	6 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	910	6 744	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-23	-23
31.12.2019	0	-23	-23
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	0	-23	-23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paberi tn 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuete järgi, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendite järgi.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 500	7 500
Nõuded liikmete vastu	1 184	1 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 684	8 684
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	899	899
Kokku nõuded ja ettemaksed	899	899

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	0	11 746	-4 373	7 373	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 746	-4 373	7 373	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	11 746	-4 373	7 373	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	7 373	2 306	-199	9 480	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 373	2 306	-199	9 480	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 373	2 306	-199	9 480	

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	4 373
Hooldustööd	93	0
Mitmesugused bürookulud	106	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	199	4 373

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Pangateenus	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	23

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 184	0	899	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paberi 1-1	360 EUR
Paberi 1-2	352 EUR
Paberi 1-3	193 EUR
Paberi 1-4	346 EUR
Paberi 1-5	360 EUR
Paberi 1-6	465 EUR
Paberi 1-7	327 EUR
Paberi 1-8	242 EUR
Paberi 1-9	502 EUR
Paberi 1-10	588 EUR
Kokku:	3735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80518455) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUBBE	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215086
E-posti aadress	kubbe.andrus@gmail.com