

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80518455

telefon: +372 5215086

e-posti aadress: kubbe.andrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kehra, Paberi tn 1 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. algul elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2018 a. oktoobris. Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Paberi tn 1 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Aruandeaastal KÜ Paberi tn 1 tööjõudu ei kasutanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 914	910	
Nõuded ja ettemaksed	9 263	8 684	2
Kokku käibevarad	12 177	9 594	
Kokku varad	12 177	9 594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	168	137	3
Kokku lühiajalised kohustised	168	137	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 032	9 480	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 032	9 480	
Kokku kohustised	12 200	9 617	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	-23	
Kokku netovara	-23	-23	
Kokku kohustised ja netovara	12 177	9 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	383	199	
Kokku tulud	383	199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-383	-199	5
Kokku kulud	-383	-199	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 000	-7 500
Kokku korrigeerimised	-1 000	-7 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	422	-285
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	-156
Kokku rahavood põhitegevusest	-548	-7 941
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 935	2 306
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-383	-199
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 552	2 107
Kokku rahavood	2 004	-5 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	910	6 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 004	-5 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 914	910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-23	-23
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	-23	-23
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	-23	-23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paberi tn 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuete järgi, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendite järgi.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 500	8 500
Nõuded liikmete vastu	763	763
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 263	9 263
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 500	7 500
Nõuded liikmete vastu	1 184	1 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 684	8 684

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 373	2 306	-199	9 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 373	2 306	-199	9 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 373	2 306	-199	9 480
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 480	2 935	-383	12 032
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 480	2 935	-383	12 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 480	2 935	-383	12 032

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	160	0
Hooldustööd	103	93
Mitmesugused bürookulud	120	106
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	383	199

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	763	1 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	763	1 184

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	7 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 500	7 500
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	12 032	9 480
Kokku laenukohustised	12 032	9 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paberi 1-1	453 EUR
Paberi 1-2	440 EUR
Paberi 1-3	214 EUR
Paberi 1-4	439 EUR
Paberi 1-5	452 EUR
Paberi 1-6	573 EUR
Paberi 1-7	401 EUR
Paberi 1-8	215 EUR
Paberi 1-9	606 EUR
Paberi 1-10	688 EUR
Kokku:	4481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80518455) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUBBE	Juhatuse liige	02.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215086
E-posti aadress	kubbe.andrus@gmail.com