

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80518455

telefon: +372 5215086

e-posti aadress: kubbe.andrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kehra, Paberi tn 1 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. algul elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2018 a. oktoobris. Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Paberi tn 1 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Aruandeaastal KÜ Paberi tn 1 tööjõudu ei kasutanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	272	1 533	
Nõuded ja ettemaksed	17 150	14 020	2
Kokku käibevarad	17 422	15 553	
Kokku varad	17 422	15 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	572	392	3
Kokku lühiajalised kohustised	572	392	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 837	15 184	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 837	15 184	
Kokku kohustised	17 409	15 576	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	-23	
Aruandeaasta tulem	36	0	
Kokku netovara	13	-23	
Kokku kohustised ja netovara	17 422	15 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 239	730	
Muud tulud	30	0	
Kokku tulud	2 269	730	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 701	-198	5
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-532	
Kokku kulud	-2 233	-730	
Põhitegevuse tulem	36	0	
Aruandeaasta tulem	36	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	36	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131	285	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	231	-18	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 354	3 354	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 490	3 621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 701	-202	4
Antud laenud	-4 450	-6 300	
Antud laenude tagasimaksed	1 400	1 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 751	-5 002	
Kokku rahavood	-1 261	-1 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 533	2 914	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 261	-1 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	272	1 533	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-23	-23
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	-23	-23
Aruandeaasta tulem	36	36
31.12.2023	13	13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paberi tn 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuete järgi, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendite järgi.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 350	16 350
Nõuded liikmete vastu	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 150	17 150
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 300	13 300
Nõuded liikmete vastu	720	720
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 020	14 020

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Korteriomanike ettemaks	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	572	572
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Korteriomanike ettemaks	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	12 032	3 354	-202	15 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 032	3 354	-202	15 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 032	3 354	-202	15 184
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	15 184	3 354	-1 701	16 837
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 184	3 354	-1 701	16 837
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 184	3 354	-1 701	16 837

Elektrilevi liitumine 751.-
 Korstnapühkimisteenus 725.-
 Muruniiduk ja õli 165.-
 Aastaruanne 60.-

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Hooldustööd	725	28
Mitmesugused bürookulud	60	170
Riiklikud ja kohalikud maksud	751	0
Muud	165	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 701	198

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	800	720
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	720
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	191	242
Kokku võlad ja ettemaksed	191	242

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 350	13 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 350	13 300
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 837	15 184
Kokku võlad ja ettemaksed	16 837	15 184

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paberi 1-1	562 EUR
Paberi 1-2	487 EUR
Paberi 1-3	232 EUR
Paberi 1-4	588 EUR
Paberi 1-5	504 EUR
Paberi 1-6	618 EUR
Paberi 1-7	675 EUR
Paberi 1-8	296 EUR
Paberi 1-9	727 EUR
Paberi 1-10	635 EUR
Kokku:	5324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80518455) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUBBE	Juhatuse liige	06.07.2024