

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 28a korteriühistu

registrikood: 80518337

telefon: +375 58626064

e-posti aadress: ou.justinica@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne 28A asutati 2018aastal.

Tegevusalaks on garaži hooneühistu haldamine-23 garaži boksi.

Kulud jagatakse garaži omanikute vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	98	0
Kokku käibevarad	98	0
Kokku varad	98	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	98	0
Kokku netovara	98	0
Kokku kohustised ja netovara	98	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	405	0
Kokku tulud	405	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-307	0
Kokku kulud	-307	0
Põhitegevuse tulem	98	0
Aruandeaasta tulem	98	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	98	0
Kokku rahavood põhitegevusest	98	0
Kokku rahavood	98	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	98	98
31.12.2019	98	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 28A on mittetulundusühing ja moodustatud garaažiomanikute poolt garaažide ühiseks haldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Lääne 28A 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Lääne 28A kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades

tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	23	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Tartu linn, Lääne tn 28a korteriühistu (registrikood: 80518337) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LOBAIKO	Juhatuse liige	12.08.2020

Revesjonkomisjoni arvamus

Käesolev arvamus on esitatud aruandeperioodi 01.01.2019 – 31.12.2019 majandusaasta aruanne kohta ning sisaldab kõiki majandusaatal tehtud majandustehinguid.

Korteriühistu „Lääne 28a“ (edaspidi KÜ) on tegutsev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaazi ruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Tehtud majanduskulude dokumendid on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatuse poolt.

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtastud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Tulud ja kulud ning raamatupidamistehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

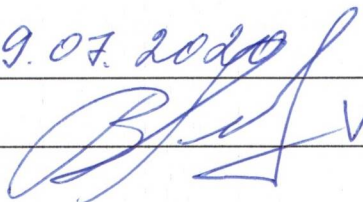
2019 majandusaasta kohta koostatud aastaaruanne kajastab õiget ja õiglast KÜ finantseisundid.

Tulenevalt eeltodust teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019.a.

Tartus

19.07.2020

Revident

 VLADIMIR PENKOV

18.07.2020a.

Kooso leku nimikirii
gazaazi omanikud.

Nº	Nimi Eesnimi	GNº	Allkiri.
1	A. Jõbairko	N16	
2.	N. Jõbairko	N22	
3.	Salnikov.	N23	
4.	Penkov	N2	
5.	Paine.	N5	
6.	Tamm.	N3	
7.	Bezuchkov	N12	
8.	Tšuzinov	N11.	
9.	Zlobin	N18.	

Korteriühistu Lääne 28a.

19. juuli 2020.a.

KORDUS ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

KÜ Lääne 28a kordus koosolek toimus 19. juuli 2020.a. Tartus, Lääne 28a territooriumil, algusega kell 19.00, lõppes kell 19.40

Koosolekul osales 9 (üheksa) ühistu liikmet.

Koosoleku juhatajaks valiti **Aleksandr Lobaiko**. Poolt- 9 häält, vastu- hääli ei ole.

Koosoleku protokollijaks valiti **Nina Lobaiko**. Poolt- 9 häält, vastu- hääli ei ole.

PÄEVAKORD:

1. 2019 aastaaruanne kinnitamine.
2. Jooksvad küsimused.

Aleksandr Lobaiko kandis ette mis tööd olid teostatatud 2019 aastal.

Revisjonikomisjon kandis ette 2019 aastaaruanne, ning A.Lobaiko tegevuse kohta.

OTSUSTATI:

Rahaliste vahendite kasutamise kontrolli tulemusena vigu ei esinenud.

Kinnitada aastaaruanne. Poolt 9(üheksa) häält, vastu- hääli ei ole.

Koosoleku juhataja Kosoleku protokollija.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+375 58626064
E-posti aadress	ou.justinica@gmail.com