

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Niguli tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80518142

**e-posti aadress:** niguli3ku@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Niguli 3 tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Niguli 3, Viru-Nigula) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Liikmetel korteriühistu ees võlgnevusi ei ole. Aruandeaastal oli ühistu juhatuses kolm liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Raamatupidamist teostas Maiken Mälk (Finantsteenused OÜ). Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 052	15 010	2
Nõuded ja ettemaksud	6 137	5 058	
Varud	0	129	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 189</b>	<b>20 197</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 189</b>	<b>20 197</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	8 025	7 248	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 530	11 117	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>23 555</b>	<b>18 365</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>23 555</b>	<b>18 365</b>	
Netovara			
Reservkapital	1 828	1 828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-125	82	
Aruandeaasta tulem	-69	-78	
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 634</b>	<b>1 832</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>25 189</b>	<b>20 197</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 212	1 284	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 212</b>	<b>1 284</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 281	-1 362	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 281</b>	<b>-1 362</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-69</b>	<b>-78</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-69</b>	<b>-78</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 184	1 162	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 324	844	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 111	-1 492	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 875	2 962	
Muud rahavood põhitegevusest	-230	-7	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 042</b>	<b>3 469</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 042</b>	<b>3 469</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 010	11 541	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 042</b>	<b>3 469</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 052	15 010	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2020</b>	1 828	82	1 910
Aruandeaasta tulem		-78	-78
<b>31.12.2021</b>	1 828	4	1 832
Aruandeaasta tulem		-69	-69
Muud muutused netovaras		-129	-129
<b>31.12.2022</b>	1 828	-194	1 634

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Niguli 3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

#### Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swed654	9 339	4 614
Swed832	1 828	1 828
Swed845	7 885	8 568
<b>Kokku raha</b>	<b>19 052</b>	<b>15 010</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>6 138</b>	<b>5 059</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 025	8 025
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 025</b>	<b>8 025</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 248	7 248
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 248</b>	<b>7 248</b>

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021
	<b>Kohustised</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>11 118</b>
	31.12.2022
	<b>Kohustised</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>15 530</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Haldusteenus (raamatupidamisteenus)	1 212	1 284
muud tegevuskulud		
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
raamatupidamisteenus	0	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 212</b>	<b>1 284</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Anu Laidinen	1702 EUR
Arne Gordejev	2062 EUR
August Kotke	1777 EUR
Eda Orgmets	1389 EUR
Harri Laugas	1758 EUR
Helle Aasmäe	1422 EUR
Ivar Laast	1918 EUR
Janno Uukivi	1424 EUR
Kalle Selder	2718 EUR
Kristi Orgmets	1060 EUR
Laura Paist	1413 EUR
Lehte-Melaine Toomsoo	1024 EUR
Lembit Metsis	984 EUR
Luule Jankovski	780 EUR
Maiken Mälk	2131 EUR
Merike Viira	1988 EUR
Raigo Roots	1946 EUR
Rein Peek	1748 EUR
Siim Tiivas	1704 EUR
Solveig Gram	941 EUR
Taimi Sillat	1277 EUR
Tiia Kivikas	2462 EUR
Tiina Kiur	1885 EUR
Tõnu Mets	1891 EUR
Viru-Nigula vallavalitsus	2593 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>41997 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

**Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Niguli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80518142) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO UUKIVI	Juhatuse liige	01.06.2023

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niguli3ku@gmail.com