

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80518060

e-posti aadress: siiri.maran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 9 korteriühistu loodi vastavalt riiklikule seadusandlusele 12.01.2018.

2019. aastal toimus korterelamu ühine majandamine. Ühiselt koguti raha soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning jäätmekäitluse eest tasumiseks.

Üldisest hooldustasust arvestati üldelekter, raamatupidamine ja muud hoolduskulud.

Korteriühistu kaks korterit kuuluvad kohalikule omavalitsusele. Alates 01.07.2019 võtab avalik sektor vastu vaid e-arveid. Kuna korteriühistul puudus juhatus, kes oleks saanud e-arvete keskkonda kasutada jättis raamatupidaja arveid esitamata 462.62 eurot.

Hooldusfondi on seisuga 31.12.2019 kogutud 2750.- eurot.

Majandusaastal investeeringuid ei teostatud.

Juhatuse liikmeid 2019. aastal ei valitud, seetõttu on viibinud ka aastaaruannete esitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 661	3 764
Nõuded ja ettemaksed	2 031	2 227
Kokku käibevarad	4 692	5 991
Kokku varad	4 692	5 991
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 916	3 187
Kokku lühiajalised kohustised	1 916	3 187
Kokku kohustised	1 916	3 187
Netovara		
Reservid	2 750	2 750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54	45
Aruandeaasta tulem	-28	9
Kokku netovara	2 776	2 804
Kokku kohustised ja netovara	4 692	5 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	12 781	12 385	2
Kokku tulud	12 781	12 385	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 809	-12 376	3
Kokku kulud	-12 809	-12 376	
Põhitegevuse tulem	-28	9	
Aruandeaasta tulem	-28	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 977	10 158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 080	-9 189
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 795
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 103	3 764
Kokku rahavood	-1 103	3 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 764	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 103	3 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 661	3 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9	9
Muutused reservides	2 750	45	2 795
31.12.2018	2 750	54	2 804
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2019	2 750	26	2 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Vana-Antsla, Tammiku tn 9 korteriühistu, aruandeperiood 01. jaanuar - 31. detsember 2019. aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise hindamisel kasutatakse individuaalset hindamist.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, hinnatakse alla kuni tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude kajastamisel arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kaupade ja teenuste vahendamisest saadud tulu kajastatakse ettevõtlustuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud, sh ühise juhtimise all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Soojusenergia	9 401	9 304
Vesi ja kanalisatsioon	1 252	1 375
Prügivedu	784	668
Üldkulude katteks	1 344	1 038
Kokku tulu ettevõtlusest	12 781	12 385

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	10 048	9 718
Elektrienergia	328	320
Soojusenergia	9 720	9 398
Veevarustusteenused	1 219	1 333
Mitmesugused bürookulud	10	8
Prügivedu	770	668
Raamatupidamine	540	540
Hoolduskulud	184	109
Muud	38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 809	12 376

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1009 EUR
Korter 2	1327 EUR
Korter 3	1203 EUR
Korter 4	1496 EUR
Korter 5	1163 EUR
Korter 6	779 EUR
Korter 7	877 EUR
Korter 8	1121 EUR
Korter 9	914 EUR
Korter 10	1166 EUR
Korter 11	972 EUR
Korter 12	754 EUR
Kokku:	12781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2022

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80518060) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LIBBA	Juhatuse liige	28.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siiri.maran@gmail.com