

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Liblika tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80517987

**e-posti aadress:** tarmo.narvandi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Liblika tn 6 korteriühistu on 2019. aastal moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Liblika tn 6 asuva garaažide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                   |            |            |
| Käibevarad                              |            |            |
| Raha                                    | 71         | 138        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>71</b>  | <b>138</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>71</b>  | <b>138</b> |
| Kohustised ja netovara                  |            |            |
| Netovara                                |            |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 138        | 44         |
| Aruandeaasta tulem                      | -67        | 94         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>71</b>  | <b>138</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>71</b>  | <b>138</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019       | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|------------|----------------------------|
| Tulud                     |            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3          | 149                        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3</b>   | <b>149</b>                 |
| Kulud                     |            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -70        | -55                        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-70</b> | <b>-55</b>                 |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-67</b> | <b>94</b>                  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-67</b> | <b>94</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2019       | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |            |                            |
| Põhitegevuse tulem                         | -67        | 94                         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>-67</b> | <b>94</b>                  |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-67</b> | <b>94</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 138        | 44                         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-67</b> | <b>94</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 71         | 138                        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>12.01.2018</b>  | 44                  | 44             |
| Aruandeaasta tulem | 94                  | 94             |
| <b>31.12.2018</b>  | 138                 | 138            |
| Aruandeaasta tulem | -67                 | -67            |
| <b>31.12.2019</b>  | 71                  | 71             |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinn, Liblika tn 6 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse prg 34 lg 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tallinn, Liblika tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning viitvõlad) võetakse arvele

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

### Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomani keele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud). Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulu tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide kuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

### Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

### Seotud osapooled

Tallinn, Liblika tn 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.



## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand            | Majandamiskulud |
|-------------------------|-----------------|
| 2019.a. majandamiskulud | 3 EUR           |
| <b>Kokku:</b>           | <b>3 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2023

Tallinn, Liblika tn 6 korteriühistu (registrikood: 80517987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARMO NARVANDI     | Juhatuse liige     | 09.07.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | tarmo.narvandi@gmail.com |