

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kaevu tn 2 // Liiva tn 1, Liiva tn 1a korteriühistu

registrikood: 80517504

e-posti aadress: kuljuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Koorteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KÜ on jätkuvalt tegutsev. 2022.a majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 660	3 521	2
Nõuded ja ettemaksed	1 958	2 746	3
Kokku käibevarad	6 618	6 267	
Kokku varad	6 618	6 267	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 737	2 497	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 002	2 167	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 739	4 664	
Kokku kohustised	4 739	4 664	
Netovara			
Reservkapital	601	601	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 002	822	
Aruandeaasta tulem	276	180	
Kokku netovara	1 879	1 603	
Kokku kohustised ja netovara	6 618	6 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 043	5 726	
Muud tulud	17	0	
Kokku tulud	6 060	5 726	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 784	-5 528	6
Muud kulud	0	-18	
Kokku kulud	-5 784	-5 546	
Põhitegevuse tulem	276	180	
Aruandeaasta tulem	276	180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	276	180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	788	-1 343
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-760	1 398
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	835	834
Kokku rahavood põhitegevusest	1 139	1 069
Kokku rahavood	1 139	1 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 521	2 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 139	1 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 660	3 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	601	822	1 423
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2021	601	1 002	1 603
Aruandeaasta tulem		276	276
31.12.2022	601	1 278	1 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aastaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	4 660	3 521
Kokku raha	4 660	3 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 958	1 958
Ostjatelt laekumata arved	1 958	1 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 958	1 958
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 746	2 746
Ostjatelt laekumata arved	2 746	2 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746	2 746

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 737	1 737
Kokku võlad ja ettemaksed	1 737	1 737
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 497	2 497
Kokku võlad ja ettemaksed	2 497	2 497

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	36		36
Remondifond	1 297	834	2 131
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 333	834	2 167
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 333	834	2 167

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	36		36
Remondifond	2 131	835	2 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 167	835	3 002
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 167	835	3 002

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	1 200	1 150
Raamatupidamisteenus	378	369
Hoolduskulud	960	2 600
Sideteenus	356	344
Vent.süsteemi hooldus	870	0
Inventar	95	0
Kindlustus	218	196
Pangateenus	34	35
Heakorraga seotud kulud	1 565	834
Muud	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 784	5 528

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2722 EUR
2	2818 EUR
3	2940 EUR
4	2580 EUR
5	3145 EUR
6	1789 EUR
7	3386 EUR
Kokku:	19380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Tallinn, Kaevu tn 2 // Liiva tn 1, Liiva tn 1a korteriühistu (registrikood: 80517504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO TAMMEL	Juhatuse liige	19.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuljuse@gmail.com