

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80517438

telefon: +372 55662982, +372 51967889

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Seebi tn.15 tegeleb garaazibokside korrashoiu eest .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 230	927
Kokku käibevarad	1 230	927
Kokku varad	1 230	927
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	296	486
Kokku lühiajalised kohustised	296	486
Kokku kohustised	296	486
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	241	0
Aruandeaasta tulem	493	241
Kokku netovara	934	441
Kokku kohustised ja netovara	1 230	927

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 250	1 250
Kokku tulud	1 250	1 250
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-627	-763
Muud kulud	-130	-246
Kokku kulud	-757	-1 009
Põhitegevuse tulem	493	241
Aruandeaasta tulem	493	241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	241
Varude muutus	0	200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190	486
Kokku rahavood põhitegevusest	303	927
Kokku rahavood	303	927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	927	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303	927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 230	927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			241	241
Muutused reservides	200		0	200
31.12.2018	200		241	441
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	200		241	441
Aruandeaasta tulem			493	493
31.12.2019	200	0	734	934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Seebi tn 15 2018 ja 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamiseseadusele ja on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga. Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulise ja võrreldavuse suhtes.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	1 018	250
kassa	212	677
Kokku raha	1 230	927

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	87	63
Elektrienergia	87	63
Mitmesugused bürookulud	420	420
Muud	120	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	627	763

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018

ei ole soodustusi	0	0
-------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
elekter	87 EUR
prügivedu	120 EUR
Kokku:	207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Tallinn, Seebi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80517438) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	09.06.2020
TOOMAS ORA	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662982
Mobiiltelefon	+372 51967889
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com