

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Seebi tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80517438

**telefon:** +372 51967889, +372 55662982

**e-posti aadress:** snobinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Seebi tn.15 tegeleb garaazibokside korrashoiuga. 2021 aastal otsustati koguda 50,- eur/garaaziboksi kohta elektriavete , remonditööde ja KÜ majandamiskulude tarbeks.  
2022 aastal jätkatakse põhitegevusega.....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 1 924        | 1 661        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>1 924</b> | <b>1 661</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>1 924</b> | <b>1 661</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 0            | 326          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>0</b>     | <b>326</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>0</b>     | <b>326</b>   |
| Netovara                                 |              |              |
| Reservkapital                            | 200          | 200          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 1 135        | 734          |
| Aruandeaasta tulem                       | 589          | 401          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>1 924</b> | <b>1 335</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>1 924</b> | <b>1 661</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021         | 2020         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                     |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 333        | 1 200        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 333</b> | <b>1 200</b> |
| Kulud                     |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -744         | -749         |
| Muud kulud                | 0            | -50          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-744</b>  | <b>-799</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>589</b>   | <b>401</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>589</b>   | <b>401</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 589        | 401        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -326       | 30         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>263</b> | <b>431</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>263</b> | <b>431</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 661      | 1 230      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>263</b> | <b>431</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 924      | 1 661      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 200           | 734                 | 934            |
| Aruandeaasta tulem |               | 401                 | 401            |
| <b>31.12.2020</b>  | 200           | 1 135               | 1 335          |
| Aruandeaasta tulem |               | 589                 | 589            |
| <b>31.12.2021</b>  | 200           | 1 724               | 1 924          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Seebi tn 15 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamiseseadusele ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 1 443        | 1 372        |
| Pangakonto        | 481          | 289          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 924</b> | <b>1 661</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>151</b> | <b>235</b> |
| Elektrienergia                         | 151        | 235        |
| Mitmesugused bürookulud                | 420        | 420        |
| Hooldus- ja remondikulud               | 123        | 0          |
| Muud                                   | 50         | 94         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>744</b> | <b>749</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 25         | 25         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| ei ole soodustusi                                                             | 0    | 0    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Boks 1        | 151 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>151 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

**Tallinn, Seebi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80517438) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR LÕHMUS      | Juhatuse liige     | 27.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 51967889        |
| Mobiiltelefon   | +372 55662982        |
| E-posti aadress | snobinvest@gmail.com |