

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80517438

telefon: +372 51967889, +372 55662982

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Seebi tn.15 tegeleb garaazibokside korrashoiuga. 2022 aastal otsustati koguda 50,- eur/garaaziboksi kohta elektriavete , remonditööde ja KÜ majandamiskulude tarbeks.

2023 aastal jätkatakse põhitegevusega ...

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 300	1 924
Nõuded ja ettemaksed	567	0
Kokku käibevarad	2 867	1 924
Kokku varad	2 867	1 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15	0
Kokku lühiajalised kohustised	15	0
Kokku kohustised	15	0
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 724	1 135
Aruandeaasta tulem	928	589
Kokku netovara	2 852	1 924
Kokku kohustised ja netovara	2 867	1 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 687	1 333
Kokku tulud	1 687	1 333
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-744
Kokku kulud	-759	-744
Põhitegevuse tulem	928	589
Aruandeaasta tulem	928	589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	928	589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-567	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	-326
Kokku rahavood põhitegevusest	376	263
Kokku rahavood	376	263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 924	1 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	376	263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 300	1 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	1 135	1 335
Aruandeaasta tulem	0	589	589
31.12.2021	200	1 724	1 924
Aruandeaasta tulem	0	928	928
31.12.2022	200	2 652	2 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Seebi tn 15 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamiseseadusele ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 522	1 443
Pangakonto	778	481
Kokku raha	2 300	1 924

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	274	151
Elektrienergia	274	151
Mitmesugused bürookulud	420	420
Hooldus- ja remondikulud	0	123
Muud	65	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	759	744

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaaziboks 1	50 EUR
Garaaziboks 2	50 EUR
Garaaziboks 3	50 EUR
Garaaziboks 4	100 EUR
Garaaziboks 5	50 EUR
Garaaziboks 6	50 EUR
Garaaziboks 7	334 EUR
Garaaziboks 8	50 EUR
Garaaziboks 9	50 EUR
Garaaziboks 10	50 EUR
Garaaziboks 11	150 EUR
Garaaziboks 12	50 EUR
Garaaziboks 13	50 EUR
Garaaziboks 14	50 EUR
Garaaziboks 15	50 EUR
Garaaziboks 16	50 EUR
Garaaziboks 17	50 EUR
Garaaziboks 18	50 EUR
Garaaziboks 19	100 EUR
Garaaziboks 20	50 EUR
Garaaziboks 21	50 EUR
Garaaziboks 22	50 EUR
Garaaziboks 23	50 EUR
Garaaziboks 24	53 EUR
Garaaziboks 25	50 EUR
Kokku:	1737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Seebi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80517438) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51967889
Mobiiltelefon	+372 55662982
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com