

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80517154

telefon: +372 58044537, +372 55698722

e-posti aadress: rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020 a. lõpus juhatus koosnes 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele 2020 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

2020.a. töötajaid korteriühistul ei olnud ja palka ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 533	14 066	2
Nõuded ja ettemaksed	4 338	4 136	3
Kokku käibevarad	26 871	18 202	
Kokku varad	26 871	18 202	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	513	730	4
Kokku lühiajalised kohustised	513	730	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 523	12 861	
Kokku pikaajalised kohustised	24 523	12 861	
Kokku kohustised	25 036	13 591	
Netovara			
Reservkapital	1 835	1 583	
Aruandeaasta tulem	0	3 028	
Kokku netovara	1 835	4 611	
Kokku kohustised ja netovara	26 871	18 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 552	17 763
Muud tulud	517	0
Kokku tulud	15 069	17 763
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 990	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 192	-14 735
Muud kulud	-8 887	0
Kokku kulud	-15 069	-14 735
Põhitegevuse tulem	0	3 028
Aruandeaasta tulem	0	3 028

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3 028
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202	-4 136
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-218	730
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 887	14 444
Kokku rahavood põhitegevusest	8 467	14 066
Kokku rahavood	8 467	14 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 066	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 467	14 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 533	14 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 028	3 028
Muutused reservides	1 583		1 583
31.12.2019	1 583	3 028	4 611
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	252		252
Muud muutused netovaras		-3 028	-3 028
31.12.2020	1 835	0	1 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 KÜ

Aruandeperiood: 01.01.2020 - 31.12.2020

Esitlusvaluuta: EUR

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 KÜ alustas tegevust 28.01.2019

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu tüüp: kivihoone

Elamu üldpind: 989,4 m²

Korterite üldpind: 1765 m²

KÜ Sireli tn.1 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Sireli tee 1 24 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Sireli tn 1, Rummu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud, materiaalse põhivara - ei oma.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, remonditasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Ühistu kuludes kajastavad ühistu haldamiseks ja hooldamiseks tehtud kulutused.

Finantskuludes on kajastatud laenuintressid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	5 620	120
SEB pank	16 913	13 946
Kokku raha	22 533	14 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 338	4 338
Ostjatelt laekumata arved	4 338	4 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 338	4 338
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 136	4 136
Ostjatelt laekumata arved	4 136	4 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 136	4 136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	730	730
Kokku võlad ja ettemaksed	730	730

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
EESTI ENERGIA AS	22	20
EESTI KESKKONNATEENUSED	124	120
Lahevesi AS	330	278
Monvial Grupp OÜ	36	0
Jelena OÜ	0	288
Tarkvaralabor OÜ	0	24
Kokku võlad tarnijatele	512	730

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 781	1 781
Haldustasud	1 782	1 782
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 989	14 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 552	17 763

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 338	4 136

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	802 EUR
Korter 2	755 EUR
Korter 3	755 EUR
Korter 4	733 EUR
Korter 5	617 EUR
Korter 6	842 EUR
Korter 7	1017 EUR
Korter 8	917 EUR
Korter 9	1024 EUR
Korter 10	1032 EUR
Korter 11	632 EUR
Korter 12	609 EUR
Korter 13	764 EUR
Korter 14	631 EUR
Korter 15	931 EUR
Korter 16	763 EUR
Korter 17	1176 EUR
Korter 18	950 EUR
Korter 19	976 EUR
Korter 20	850 EUR
Korter 21	740 EUR
Korter 22	748 EUR
Korter 23	784 EUR
Korter 24	614 EUR
Kokku:	19662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80517154) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	10.06.2021
GALINA MAIBORODA	Juhatuse liige	10.06.2021
KRISTJAN KULDMAA	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044537
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru