

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80517154

telefon: +372 58044537, +372 55698722

e-posti aadress: rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023 a. lõpus juhatus koosnes 3 liikmest.

Juhatusel liikmetele 2023 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

2023.a. töötajaid korteriühistul ei olnud ja palka ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

2021.a. oli renoveeritud katus, oli vahetatud katusekatted ja kanalisatsioonipüstikud, oli koristatud pööning.

2022.a. oli vahetatud kanalisatsioonipüstikud, elektrijuhtmetestik keldris ja trepikodade siseuksed, oli tehtud elektripaigaldise korraline audit, oli paigaldatud kaamerad.

2023.a. oli vahetatud kanalisatsioonipüstikud, keldrite uksed, oli renoveeritud keldrite astmed, oli paigaldatud varikarused.

2024.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 503	18 403
Muud tulud	5 456	586
Kokku tulud	23 959	18 989
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 959	-12 189
Muud kulud	0	-6 801
Kokku kulud	-23 959	-18 990
Põhitegevuse tulem	0	-1
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 625	14 177
Nõuded ja ettemaksed	8 485	6 556
Kokku käibevarad	12 110	20 733
Kokku varad	12 110	20 733
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	771	4 302
Kokku lühiajalised kohustised	771	4 302
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 835	13 927
Kokku pikaajalised kohustised	8 835	13 927
Kokku kohustised	9 606	18 229
Netovara		
Reservkapital	2 504	2 504
Kokku netovara	2 504	2 504
Kokku kohustised ja netovara	12 110	20 733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 929	-1 497
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 531	3 672
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 092	6 801
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 552	8 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-10 552	8 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 177	5 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 552	8 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 625	14 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	2 176	2 176
Asutajate ja liikmete sissemaksed	328	328
31.12.2022	2 504	2 504
31.12.2023	2 504	2 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 KÜ

Aruandeperiod: 01.01.2023 - 31.12.2023

Esitlusvaluuta: EUR

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 KÜ alustas tegevust 28.01.2019

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu tüüp: kivihoone

Elamu üldpind: 1765 m²

Korterite üldpind: 989,4 m²

KÜ Sireli tn.1 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Sireli tee 1 24 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Sireli tn 1, Rummu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud, materiaalse põhivara - ei oma.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, remonditasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Ühistu kuludes kajastavad ühistu haldamiseks ja hooldamiseks tehtud kulutused.

Finantskuludes on kajastatud laenuintressid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 360	5 108
SEB pank	1 265	9 069
Kokku raha	3 625	14 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 485	8 485
Ostjatelt laekumata arved	8 485	8 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 485	8 485
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 556	6 556
Ostjatelt laekumata arved	6 556	6 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 556	6 556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 302	4 302
Kokku võlad ja ettemaksed	4 302	4 302

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
EESTI ENERGIA AS	38	37
EESTI KESKKONNATEENUSED	128	127
Lahevesi AS	555	643
Monvial Grupp OÜ	50	50
Pollend OÜ	0	3 445
Kokku võlad tarnijatele	771	4 302

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 781	1 781
Haldustasud	1 881	1 781
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 841	14 841
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 503	18 403

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruanne perioodil ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	8 485
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8 485

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	944 EUR
Korter 2	1660 EUR
Korter 3	1085 EUR
Korter 4	848 EUR
Korter 5	978 EUR
Korter 6	929 EUR
Korter 7	998 EUR
Korter 8	1224 EUR
Korter 9	1016 EUR
Korter 10	1398 EUR
Korter 11	834 EUR
Korter 12	803 EUR
Korter 13	1071 EUR
Korter 14	982 EUR
Korter 15	1206 EUR
Korter 16	922 EUR
Korter 17	1499 EUR
Korter 18	1072 EUR
Korter 19	1636 EUR
Korter 20	598 EUR
Korter 21	1024 EUR
Korter 22	1114 EUR
Korter 23	1205 EUR
Korter 24	809 EUR
Kokku:	25855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80517154) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	14.06.2024